

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzat **Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2022. február 11. napján 17 órakor** megtartott, típusa szerinti **rendkívüli, nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

- Kosztra Gábor – *elnökhelyettes*
- Kiss Károly - *képviselő*
- Miklósfalvi Judit – *külsős tag*
- Zimmermann Ágnes -*külsős tag*

Meghívottként vannak jelen:

- Eöryné dr. Mezei Orsolya – *helyettes jegyző*
- Hadi Tamás – *képviselő*
- Heinczinger Balázs – *polgármester*
- Hetényi Andrea - *képviselő*

Kosztra Gábor köszönti a bizottság tagjait és a meghívottakat. Ismerteti, hogy a bizottság elnöke Gergely Tamás és Horváth János előre jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatképes.

A jelenlévő bizottsági tagok 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

*Nagymaros Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
1/2022. (02.11.) számú határozata*

NAPIREND:

1. Polgármesteri Hivatal felújítására vonatkozó tervező kiválasztása
2. Döntés Nagymaros 445/2 hrsz. ingatlanra érkezett vételi ajánlat tárgyában
3. Döntés a "Egészségház eszközbeszerzés" tárgyában című BM pályázat ajánlat tételi eljárás során a beérkezett ajánlatok érvényességéről, a pályázati cél megvalósításához a nyertes ajánlat tevő kiválasztásáról

1.napirendi pont: A 2022. évi eseménynaptár elfogadása Polgármesteri Hivatal felújítására vonatkozó tervező kiválasztása

Kosztra Gábor ismerteti, hogy az Önkormányzat a Magyar Falu Program keretében nyert 50 millió Ft-t. Ennek kivitelezéséhez szükség van egy tervre, amelyre 3 árajánlat érkezett be. El kellene dönteni, hogy melyiket javasolják ezek közül a Képviselő-testület számára.

Miklósfalvi Judit érdeklődik, hogy ezek a tervezői ajánlatok nem jártak-e még le?

Kosztra Gábor elmondja, hogy jogos a kérdés, kértek tőlük nyilatkozatot, mindhárom érintett tartja az árajánlatot. A támogatást pedig december 31-ig lehetne elkölteni.

Kiss Károly szerint a bizottsági ülésen érdemes ezt átbeszélni. A megválasztásuk után, amikor a pályázat elnyeréséről megérkezett a hír, a polgármester úr mondta, hogy utólag kissé rossz döntésnek tűnik a hivatal felújítása. Mivel kevés pénznek nagy munkára kellene fordítani, azóta jelentősen emelkedtek az építőipari árak is. Ebből az 50 millióból szerintem nagyon kevés dolgot lehetne megvalósítani. Egy mosdó, konyha, és a tárgyaló felújítása férhet bele talán. Van-e esély egy városhoz méltó hivatalra pályázni? Ehhez nem lehetne-e ezt egy másik ingatlanra esetleg ráköltetni, valami kiskapu megtalálásával, ami az önkormányzat működését szolgálja? Vagy erre az épületre kell ezt elkölteni?

Heinczinger Balázs elmondja, hogy ezeket a lehetőségeket végig járta, hónapokon keresztül lobbizott azért, hogy ezt más épületre költthessék el. Látszik, hogy az eredetileg gondolt fejlesztést lehetetlen megvalósítani 50 millióból. Felvetette annak lehetőségét is, hogy visszaadnák az 50 millió Ft-t, de erre sincs lehetőség. Maximum visszavehetik. Próbálta a Váci út 32-re fordítani, de aktívan működő hivatalra lehet költeni kizárólag. A Főépítész úrral sokat gondolkodtak ezen összeg elköltéséről. Az Invitelt ezért költöztetik ki, és most hátulról kezdünk el előre felé építkezni. Nincs konyha, a mosdó szörnyű állapotban van, ez belefér az 50 millióba. Utána majd fokozatosan haladunk az épületben előre. Létrejönne egy kis tárgyaló is és két kis iroda. Ezek fontos helyek.

Kiss Károly érdeklődik, hogy ez mennyi önrészt igényel?

Heinczinger Balázs elmondja, hogy ezt még nem tudják, a tervezés után a kivitelező ad majd költségvetést. Itt nem presztízs-kérdés, hogy hogy néz ki a hivatal. Méltatlanok az állapotok az épületben.

Kiss Károly érdeklődik, hogy az önrészt a tartalék sor rovására tervezik-e?

Heinczinger Balázs elmondja, hogy nem az önrész, hanem a tervezés költsége. Ha túllépjük az 50 milliót, utána kell dönteni, hogy csökkentünk a műszaki tartalomra, vagy hozzáteszünk?

Hetényi Andrea szerint úgy kellene tervezni, hogy 50 millió Ft-ig beleférjen.

Kosztra Gábor azt javasolja, hogy két szakaszos megvalósításra tervezzenek, és ha az első megvalósult, akkor lássák meg, hogy a második szakasz belefér-e még. Ha mondjuk 3 millió kell hozzá, azt szerintem nem gond, de 10 millió Ft-t már nem szívesen szavazna meg.

Kiss Károly hangsúlyozza, hogy a dolgozók jóléte legyen a fő szempont, tehát a mosdó, a konyha és az étkező kerüljön az első helyre.

Kosztra Gábor kérdezi, hogy bútorokra is lehet-e ezt költeni?

Heinczinger Balázs elmondja, hogy csak felújításra.

Kosztra Gábor az ajánlatokkal kapcsolatos véleményekről érdeklődik. Ismerteti az ajánlatok összegeit.

Miklósfalvi Judit szerint az Axis vállalja a legolcsóbban a művezetést.

Kosztra Gábor szerint az nem egy jelentős költség.

Zimmermann Ágnes elmondja, hogy az Axist nem támogatja, mert amiket eddig tervezett, azok nem tetszenek neki.

Kiss Károly szerint is, ha az Axis településen végzett munkáját nézi, akkor meggondolatlan lenne. Különben is furcsa, hogy minden tervezést a főépítészhez kötődő iroda végez. Füzes András viszont Visegrád főépítésze.

Kosztra Gábor is Füzes Andrást támogatná.

Korai Kilián belép és az ülést megszakítva sérelmezi, hogy nem tudtak az ülésről.

Eöryné dr. Mezei Orsolya hangsúlyozza, hogy nem kapott szót.

Kosztra Gábor felszólítja, hogy legközelebb jelentkezzen, és szavaznak róla, hogy adjanak-e szót neki.

Szavazásra bocsájta:

A jelenlévő bizottsági tagok 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
2/2022. (02.11.) számú határozata***

1. Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal felújításának tervezési feladataival megbízza a Füzes András Gábor e.v-t, az általa 2021. június 29-én benyújtott tervezői ajánlat szerint.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervezői szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.napirendi pont: Döntés Nagymaros 445/2 hrsz. ingatlanra érkezett vételi ajánlat tárgyában

Kosztra Gábor ismerteti, hogy vételí ajánlat érkezett a 445/2 hrsz. ingatlanra. Mivel vételára 15 millió Ft alatti, nem kell nyilvános pályázaton meghirdetni. Csatolva van a kérelem és egy értébecslésen az előterjesztéshez. El kell dönteni, hogy eladjuk-e vagy sem az ingatlant.

Kiss Károly elmondja, hogy meg lehet hirdetni, még ha nem is muszáj, amit a mai ingatlanárak mellett lehet, hogy nem is lenne rossz. 2021. november 5-i az ingatlanértébecslés. Egy értébecslés lett kérve, amit nem tart szerencsésnek. Azzal zárul, hogy 90 napig érvényes, ami néhány napja lejárt. Javasolja e napirendi pont elnapolását és kérne két új értébecslést. Megjegyzi, hogy nem tudja, mi indokolja e napirend sürgösségi tárgyalását.

Eöryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy új határozati javaslatot kell javasolni a Képviselő-testületnek. Vagy le lehet venni napirendről. Javasolni lehet, hogy legyen két értébecslés.

Kosztra Gábor elmondja, hogy a sürgösség indokát ő sem látja.

A jelenlévő bizottsági tagok 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
3/2022. (02.11.) számú határozata***

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Nagymaros 445/2 hrsz. ingatlanra érkezett vételi ajánlat tárgyában való döntés meghozatalának elhalasztását, és két új értébecslés megrendelését.

3.napirendi pont: Döntés a "Egészség ház eszközbeszerzés" tárgyában című BM pályázat ajánlat tételi eljárás során a beérkezett ajánlatok érvényességéről, a pályázati cél megvalósításához a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Kosztra Gábor szerint az előterjesztésben minden információ benne van. Az egyik az eljárás érvényesítéséről szól, a második pedig, hogy kit javasolunk megbízni.

Miklósfalvi Judit megjegyzi, hogy jó lenne tudni, hogy mennyit költöttünk már az egészség házra.

Kosztra Gábor szavazásra bocsátja:

A jelenlévő bizottsági tagok 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
4/2022. (02.11.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az "Egészség ház eszközbeszerzés" c. BM 545694 azonosító számú pályázat ajánlat tételi eljárását érvényesnek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A jelenlévő bizottsági tagok 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
5/2022. (02.11.) számú határozata***

- 1.) Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyertes ajánlattevőnek nevezi meg :

az 1. részajánlati körben, a beépített bútorok részben, a Maros Span Faipari és Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t,

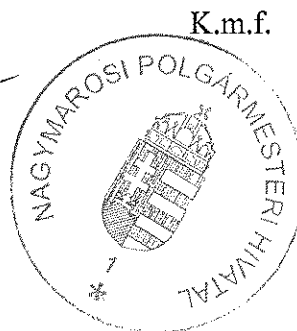
a 2. részajánlati körben, a Mobília részben az Alex Fém-bútor és Iskolabútor Gyártó és Forgalmazó Kft-t.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevőkkel a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kosztra Gábor 17:30-kor lezárja az ülést.


Kosztra Gábor
elnökhelyettes




Kiss Károly
bizottsági tag

