

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
2. részajánlat MFP pályázat

amely létrejött egyrészről

Név: **Nagymaros Város Önkormányzata**
Székhely: 2626 Nagymaros, Fő tér 5.
Címzett: Heinczinger Balázs polgármester
Telefon: +36 27595118
Telefax: +36 27354245
Képviselő: Heinczinger Balázs polgármester,
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: **BORSA-BUILD Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 63.
Adószám: 23794816-2-13
Cégjegyzékszám: 13 09 153671
Bankszámlaszám: 11742094-20182807-00000000
Telefon: +36 205223120
E-mail: borsabuildkft@gmail.com
Képviselő: Borbély Levente Péter ügyvezető igazgató,
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott
helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNY

Felek jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás 2. részajánlati köre, a „Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Orvosi rendelő című, MFP-HOR/2019 kódszámú pályázati kiírásra, 2019.05.27 16:05:08 időpontban benyújtott, 3007246475 iratazonosító számon nyilvántartott pályázata” eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A Megrendelő a lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárást követően szerződést köt az alábbi tárgyban: „**Egészség ház felújítása, korszerűsítése**” 2. rész, „Magyar Fali Program szerinti felújítás”
- 1.2. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.
- 1.3. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a Felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltétel közbeszerzési dokumentumokból következtethető céljának megfelelő értelmezésére és esetleges módosítására, összhangban a Kbt. 141. §-ával.

2. TELJESÍTÉS, A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE

2.1. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, TELJESÍTÉS VÉGHATÁRIDEJE:

A szerződés mindkét fél általi aláírásával jön létre. A szerződés a Megrendelő Vállalkozóhoz intézett írásbeli közlésével lép hatályba. A Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót, a Magyar Falu Program keretében kötött, 3007246475 iratazonosító számon nyilvántartott Támogatói okirat módosításáról, vagy a támogató által kiadott olyan tartalmú dokumentumról, mely a projekt megvalósításának fizikai befejezési határidejét legalább 2021.03.31-re módosítja. A vállalkozó az értesítést köteles 3 munkanapon belül írásban visszaigazolni.

Ez a levélváltás a szerződést hatályba léptető feltétel. A szerződés a Vállalkozó írásos visszaigazolása keltének napján lép hatályba. Ezt követően haladéktalanul megtörténik a munkaterület átadás-átvétel.

A szerződés teljesítési határideje a módosított Támogatói okiratban, vagy a támogató által kiadott dokumentumban meghatározott, a projekt fizikai befejezési határidejét megelőző olyan időpont, melyet követően a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerint a műszaki átadás-átvétel a projekt fizikai befejezési időpontja előtt elvégezhető. A Vállalkozó teljesítése a műszaki átadás-átvételi eljárást hiba és hiánymentes lezárásával teljesül.

A Megrendelő és a Vállalkozó megállapodhat a szerződés hatályba léptetéséről és befejezési határidejéről harmadik fél bevonása nélkül is.

2.2. Megrendelő a fenti határidő előtti előteljesítést is elfogad.

2.3. A szerződő felek jogosultak a szerződés véghatáridejét a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerint a szerződés hatályba lépésének feltételei szerint módosítani.

2.4. A TELJESÍTÉS HELYE:

2626 Nagymaros, Fő tér 10-12. (1840 HRSZ) alatti ingatlan

2.5. A TELJESÍTÉS MENNYISÉGE:

Épületfelújítási munka, a Magyar Falu Program pályázat keretén belül. A tetőhéjalás cseréjére, a belső nyílászárók cseréjére kerül sor, gépészeti és elektromos korszerűsítés elkészítése mellett a belső fal- és padlóburkolatok cseréjére is sor kerül.

- homlokzati palafedés lebontása
- tetőszoknya átépítése a palafedés lecserélésével 80 m²
- lapostető felújítás 557 m²
- fűtőkorszerűsítés; kazán cserével; gázterv beszerzése kivitelezői kompetencia
- világítás korszerűsítése
- belső nyílászáró cserék 23 db
- összes vizesblokk teljes körű felújítása
- padlóburkolat cserék

A kivitelezés nem engedélyköteles tevékenység.

A fent nevezett főbb munkaműveletek tájékoztató jellegűek. A megvalósítandó, pontos műszaki mennyiségeket az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció és árazatlan költségvetés, valamint Vállalkozó ajánlata tartalmazza.

2.6. A Vállalkozó a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles.

- 2.7. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területéről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén köteles elbontani és elszállítani.
- 2.8. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 2.9. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel.
- 2.10. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, és egyébként a teljesítés a kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és öt munkanapon belül elhárítani.
- 2.11. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó, ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.
- 2.12. Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A harmadik sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá, ezen szerződésszegéséből eredő kárt teljes körűen.
- 2.13. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Vállalkozónak a szóbeli közléseit utólagosan, indokolt késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősítenie. Vállalkozó a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhat, ha azt utólag írásba foglalta.

2.14. KÉPVISELET, ELLENŐRZÉS

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban képviselőre és a teljesítés ellenőrzésére jogosult:

a) Megrendelő részéről:

Műszaki ellenőr neve: Ketler Miklós (műszaki ellenőr)
Székhely: 1239 Budapest Horgászpárt 115
Kamarai nyilvántartási szám: 11A51967
Telefon: +36 70 386 2152;
E-mail: ketler.miklos@zrcketler.com

b) Vállalkozó részéről:

Neve: Borbély Levente
Lakhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 65.

3. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

3.1. A Megrendelő díj fizetésére köteles.

**A díj összesen 51.722.768,- Ft + ÁFA, azaz
Ötvenegymillió-hétszázhuszonkétezer-hétszázhatvannyolc forint + ÁFA**

- 3.2. A díj a vállalat szerződés szerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a díjért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének ellenértékét, és a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált adatok értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, és valamennyi felmerülő költséget.
- 3.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megjelölt díjban a feladat és a helyszín teljes ismeretében állapodott meg.
- 3.4. A vállalkozási díj összegű fix átalányár. A díj a szerződés teljes időtartama alatt fix, a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet. Ez alól kivételt képez a Kbt. 141. §-nak megfelelő szerződésmódosítás és a kiegészítő építési beruházás (esetleges pótmunka megrendelés) esete.
- 3.5. Az árat Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési műszaki dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalat a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül - a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével - semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. A pótmunka megrendelésénél és a pótmunka díjának elszámolásánál a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. Megrendelő az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (2)-(4) bekezdése alapján a Ptk. 6:130. § (1)-(2) és a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30-32/A. §, vagy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27-28. § szerint fizeti ki. **A kivitelezés nem építési engedély köteles tevékenység, ezért a vállalkozó az ÁFA felszámításával állítja ki számláit.**
- 4.2. A szerződés finanszírozása Megrendelő saját forrásból (5 %) és a Belügyminisztérium az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések előirányzatból forráshiány miatt támogatásban nem részesült pályázatok támogatása keretében a 395 808 igénylésazonosítási számú Támogatási szerződéses forrásból (95%) történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

4.3. Megrendelő előleget biztosít az alábbiak szerint:

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg erejéig előleget biztosít (amennyiben ajánlattevőként szerződő fél előleget kíván igénybe venni).

Megrendelő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése értelmében a teljes előleget Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

Vállalkozó a Megrendelő által biztosított előleg teljes összegével a számlák (3 db részszámla és 1 db végszámla) benyújtásakor arányosan számol el az alábbiak szerint:

Az 1. részszámla összegéből az igénybe vett előlegre jutó összeg 25%-a kerül levonásra.

A 2. részszámla összegéből az igénybe vett előlegre jutó összeg 25%-a kerül levonásra.

A 3. részszámla összegéből az igénybe vett előlegre jutó összeg 25%-a kerül levonásra.

A végszámla összegéből az igénybe vett előlegre jutó összeg 25 %-a kerül levonásra.

4.4. A teljesítés során a 1 db előlegszámla, 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyílik lehetőség az alábbi ütemezés szerint:

- **Előlegszámla** kibocsátásának ideje: a Vállalkozási szerződés aláírását követően legfeljebb a nettó vállalkozási díj 30 %-a erejéig;

- **1. részszámla** kibocsátásának ideje: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő, vagy meghaladó megvalósult teljesítést követően legfeljebb a nettó vállalkozási díj 25%-a erejéig, melyből levonásra kerül az igénybe vett előlegre jutó összeg 25%-a;

- **2. részszámla** kibocsátásának ideje: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő, vagy meghaladó megvalósult teljesítést követően legfeljebb a nettó vállalkozási díj 25%-a erejéig, melyből levonásra kerül az igénybe vett előlegre jutó összeg 25%-a;

- **3. részszámla** kibocsátásának ideje: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75%-át elérő, vagy meghaladó megvalósult teljesítést követően legfeljebb a nettó vállalkozási díj 25%-a erejéig, melyből levonásra kerül az igénybe vett előlegre jutó összeg 25%-a;

- **Végszámla** kibocsátásának ideje: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés és a műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lefolytatásának esetén a nettó vállalkozási díj fennmaradó 25%-a erejéig, melyből levonásra kerül az igénybe vett előlegre jutó összeg 25%-a.

4.5. A számlák benyújtását megelőzően Vállalkozó köteles a Megrendelő illetékes képviselőjével egyeztetni. A végszámlák tartalma a tényleges és az igazolt teljesítésekkel összhangban kell, hogy legyen. A vállalkozó előzetes egyeztetést követően részszámlákat vonhat össze.

4.6. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számlák helyesen, számvitelileg szabályosan vannak kitöltve.

4.7. Az ár a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadók.

5. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

5.1. Késedelmi kötbér összege 0,5%/ naptári nap. Késedelmi kötbér maximális összege: a nettó vállalkozási díj 10 %-a.

5.2. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 20 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a vállalkozási szerződést a

Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően megghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása).

- 5.3. Megrendelő a késedelmi kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérkövetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejártnak kell tekinteni.
- 5.4. **Hibás teljesítési kötbér:** Mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-a. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, illetve a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 48 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul, de legkésőbb a Felek által meghatározott időpontig befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.
- 5.5. A kötbér nyolc napon belül történő megfizetésének elmaradása esetén Megrendelő jogosult azonnali beszédési megbízást, inkasszót benyújtani Vállalkozó bármelyik bankszámlájára.
- 5.6. Fennálló kötbértartozás esetén a Vállalkozó nem jogosult számlát benyújtani.
- 5.7. **Megghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozó működési körébe tartozó ok miatt lehetetlenül, vagy a vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a késedelem a 20 naptári napot meghaladja és a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a szerződést felmondja: a vállalkozó a nettó vállalkozási díj 15%-ig terjedő megghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelőnek.
- 5.8. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.
- 5.9. A Vállalkozó szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, valamint azért, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes vagy a szerződésben meghatározott feltételeknek.
- 5.10. A Vállalkozó a kivitelezés sikeres teljesítését (hiba-és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást) követően az általa beépített összes anyagra és az általa elvégzett munkára jótállást köteles vállalni, a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának napjával (sikeres és hiánytalan műszaki teljesítés) számítottan A jótállás mértéke minimálisan 24 hónap.
Vállalkozó a megépített létesítményekre kötelezően előírt jótállási időn felül további hónap többletjótállást (nyertes ajánlat függvényében), azaz összesen 60 hónap jótállást vállal.

- 5.11. Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, Megrendelő jogos igényei esetén a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 72 órán belül megkezdi, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezi.
- 5.12. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.
- 5.13. A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezdődik.
- 5.14. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- 5.15. **Jótállási biztosíték:** A Vállalkozó az 5.10. pontban meghatározott kötelező és azt kiegészítően megajánlásában vállalt időszakában felmerülő jótállási, garanciális igények biztosítékeként jótállási biztosítékot nyújt a szerződés ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatásának (3.1. pont) 2 %-ával megegyező mértékben. A jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (7) bekezdésben meghatározott módon, „garanciális” visszatartásként kerül biztosításra és a vállalt jótállási kötelezettség lejártát követő 10. napig érvényesnek és hatályosnak kell lennie. A visszatartás a Kbt. 134. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kiváltható a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt alábbi biztosítékmódoszatokkal: - óvadékként az előírt pénzüsszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetése, átutalása; - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy - biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel.

A vég számla benyújtásának feltétele a jótállási biztosíték megléte, és a jótállási biztosíték nyújtása igazolásának átadása. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a közlés kézhezvételétől számított öt munkanapon belül köteles a szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát a Megrendelő kérésének megfelelően kijavítani, kivéve a rendeltetészerű használatot akadályozó, szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát, melynek javítását, köteles a nyertes ajánlattevő egy munkanapon belül megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül befejezni. Amennyiben a Vállalkozó a hibát nem javítja ki, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni.

6. KÁRTÉRÍTÉS

- 6.1. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

7. KÖLCSÖNÖSSÉGEN ALAPULÓ KÖTELMEK

- 7.1. Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a

fél, aki ezt elmulasztja vagy késedelmesen teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jó szándékot a másik Fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.

- 7.2. Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) kötelesek 3 napon belül írásban a másik Fél tudomására hozni.

8. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. Megrendelő köteles Vállalkozónak a vállalkozási díjat a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és az *építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól* szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet szerint megfizetni. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékleteik ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre (Ptk. 6:130. §).
- 8.2. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelő késedelmi kamat megfizetésére köteles. A fizetési késedelem esetét a Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik.
- 8.3. Megrendelő és teljes bizonyító okiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak betekinteni a teljesítésbe és észrevételeiket jelezni, melyeket Vállalkozónak figyelembe kell vennie a teljesítés során.
- 8.4. A Megrendelő és teljes bizonyító okiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak a Vállalkozóval a hibákat, illetve kifogásaikat haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni.
- 8.5. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Megrendelő köteles Vállalkozó végátadását megelőző készre jelentése alapján a műszaki átadás - átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó köteles a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértékelését elvégezni, és ott megjelenni.
- 8.6. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján szerződéses feltételként előírja, hogy *a)* Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

9. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 9.2. Vállalkozó a teljesítése ellenértékeként a vállalkozói díjra jogosult.
- 9.3. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a

Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.

- 9.4. Vállalkozó jogosult - a Megrendelő írásbeli beleegyezése esetén - a megjelölt határidők előtti teljesítésre.
- 9.5. Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő megfelelően meghatalmazott Képviselőivel és Közreműködőivel.
- 9.6. Vállalkozó a munkavégzés során a forgalomszabályozást és a közúti jelzőtáblák elhelyezését a rögzített rendeletek, szabványok szerint köteles kialakítani, illetve biztosítani a munkák befejezéséig. A munkák befejezéséig köteles gondoskodni a munkaterület körülkorlátozásáról, kivilágításáról, a jelzőtáblák elhelyezéséről. Ennek elmulasztása miatt bekövetkező kárért (pl. baleset) Vállalkozót terheli a felelősség.
- 9.7. A Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás során az ajánlatában foglaltak során tett nyilatkozatnak megfelelően jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel.
- 1.1. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt építési feladat teljesítése érdekében a szerződéskötés időpontjában alvállalkozó(ka)t nem vesz igénybe.¹ Vállalkozó az építési feladatok tekintetében hozzájárul, hogy az esetlegesen a szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozója további alvállalkozó(ka)t vegyen igénybe a Kbt-ben és a vonatkozó Kormányrendeletekben foglaltak figyelembe vételével. A vállalkozó köteles az igénybe vett alvállalkozók nevét, címét, adószámát, bankszámla számát és az alvállalkozó kapcsolattartójának nevét, elérhetőségét a Megrendelő felé bejelenteni.
- 1.2. Vállalkozó ki jeleneti, hogy a számú 95213819926928000, a Generali Biztosító Zrt. biztosítónál (biztosító társaság megnevezése) felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik [322/2015. (X.30.) Kr. 26. §-a alapján.], melynek mértéke a 50.000.000.- Ft/káresemény és 155.000.000.- Ft/év. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljes időtartama alatt a biztosítást fenntartja.
- 9.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésébe az alábbi felelős műszaki vezetőt vonja be:
A teljesítésbe bevont felelős műszaki vezető:
neve: Ludányi Ákos László
Kamarai nyilvántartási száma: 12-7009
címe: 2643 Diósjenő, Ifjúság utca 17.
elérhetősége: +3670 317 0858, ludanyi.epitesz@gmail.com
- Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles írásban jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 9.9. Vállalkozó köteles írásban jelezni a Megrendelőnek a tervdokumentáció minden olyan hibáját, melyet elvárható szakmai gondossága mellett észlel.
- 9.10. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvételig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni.
- 9.11. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni

¹A nyertes ajánlattevő ajánlati nyilatkozatainak megfelelően kerül kitöltésre.

csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően, a Kbt-nek megfelelően jogosult.

- 9.12. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkérő által elvárt minőségű, saját tulajdonában álló anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.
- 9.13. A beépített anyagok, szerelvények, gépek, készülékek és berendezések megfelelőségi igazolásait, műbizonylatait, gépkönyveit, kezelési és karbantartási utasításait, érintésvédelmi vizsgálat jegyzőkönyveit, nyomáspróbák, beton minőség vizsgálat jegyzőkönyveit a munka átadás-átvétele során a Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.
- 9.14. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását a meghatározott szabványok szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt másolatban átadja Megrendelőnek.
- 9.15. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának - és így a (vég)számla kifizetésének is - a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.
- 9.16. A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok, gépek és eszközök mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak, járdák és a közterületek károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítóútvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata, és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy környezetszennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és következmény.
- 9.17. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.
- 9.18. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni, különös tekintettel arra, hogy a munkákat jórészt üzemelő létesítményben kell elvégeznie. Az építés ideje alatt a vagyonvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.
- 9.19. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:
- 9.19.1. a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi),
 - 9.19.2. a helyi körülményeknek megfelelően - a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt - a munkavállalóinak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,

- 9.19.3. a szükséges egyéni védőfelszereléseket - továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket - megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,
- 9.19.4. az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette, és azt a Megrendelő jóváhagyta, továbbá ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították,
- 9.19.5. a munkaterületet munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból a Megrendelőtől - a munka megkezdése előtt írásban - kell átvennie (az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítése Vállalkozó feladata).
- 9.20. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. A munkavédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 9.21. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.
- 9.22. A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során:
- a. teljes mértékben biztosítani a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - b. biztosítani és fenntartani az összes világítást, elkerítést, táblát, figyelmeztető jelzést, amelyek a megépült művek védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
 - c. megtenni az összes intézkedést a környezet védelmére és elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, a zaj vagy egyéb okok eredményeznek.
- 9.23. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot - amely már nem szükséges -, továbbá minden törmelékét, hulladék-anyagot el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 9.24. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy szóban, vagy írásban felszólítja Vállalkozót a helyszín rendbetételére. Amennyiben a helyszín rendezése kettő munkanapon belül nem történik meg, Megrendelő jogosult a helyszínt harmadik féllel rendbe hozatni. Ennek költségei Vállalkozó aktuális számláiból levonásra kerülnek.
- 9.25. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó saját költségén kötelezett.
- 9.26. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a műszaki leírásban és a Vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/minőségi hiányban szenved, akkor az átadás-átvételi eljárást nem indítja meg, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasítja. A műszaki ellenőr írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/minőségi hiányosságokat, amelyek miatt az átvételt megtagadja.



- 9.27. Vállalkozó a munkát a műszaki átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitűzi a műszaki átadás - átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses határidőig a hiánytalan műszaki átadás-átvétel lezárásra tudjon kerülni.
- 9.28. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni, azon megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni.
- 9.29. Vállalkozó köteles a munkaterületet lehatárolni, annak őrzéséről a projekt teljes időtartama alatt saját költségén gondoskodni, melynek díját a vállalkozási díj magában foglalja.
- 9.30. Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, helyszínre szállított alapanyagoknak az állag és vagyonmegóvásáról. Megrendelő mindennemű felelősséget kizár az ezen tárgyakban bekövetkezett kárért.
- 9.31. A Vállalkozó kinyilvánítja elkötelezettségét, hogy a vállalkozási feladat teljesítésének folyamatai, azaz az építési beruházás megvalósítása során meghatározza, folyamatosan figyeli és értékeli a folyamatok környezetre gyakorolt hatásait, ezek ismeretében intézkedéseket hoz:
- a környezeti megfelelés folyamatos fejlesztésére;
 - a környezetszennyezés megelőzésére;
 - a jogszabályok követelményeinek, valamint az önmaga által, a környezeti tényezők vonatkozásában vállalt egyéb követelmények állandó és pontos betartására;
 - a környezettudatos magatartás fenntartása mind saját dolgozói, mind a szolgáltatásban partnerként résztvevőktől.
- 9.32. A Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:
- a. figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott projekt dokumentációkat a közbeszerzési ajánlattétel során a Szerződés aláírását megelőzően;
 - b. a szerződéskötést megelőzően maga is átszámolta a közbeszerzési dokumentáció részeként kapott árazatlan részletes költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztába van a projekt terjedelmével;
 - c. a vállalkozási díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a projekt terjedelmét, az előírt anyagok és berendezések minőségét és mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalkozási díjat befolyásolhatta;
 - d. kész és képes a szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerződés számára előír.

10. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA, MEGSZÚNÉSE

- 10.1. A szerződés módosítása csak a Kbt. előírásainak betartásával, a Felek egyező akaratnyilatkozata alapján írásban történhet.
- 10.2. Szerződő Felek közötti jogviszony kizárólag a szerződés teljesítésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, a Szerződő Felek írásbeli közös megegyezésével, illetőleg felmondással szűnhet meg.
- 10.3. A Megrendelő a Vállalkozó súlyosan szerződésszegő magatartása, a Megrendelő

érdeksérelme esetén jogosult írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, a jelen szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően a teljesség igénye nélkül pl.:

- a Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a teljesítést;
- a Vállalkozó a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére nem javítja ki;
- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, vagy felszámolási eljárás indul ellene.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

11.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát - fokozott együttműködési kötelezettség mellett - tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek.

11.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés alapján a szerződésből eredő, vagy a szerződés során tudomásukra jutó releváns adat, illetve információ kezelése tekintetében mindenben az *Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról* szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), és az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR) alapján járnak el.

11.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - különös tekintettel a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseire - az irányadók.

11.4. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

11.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

- Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció;
- Vállalkozó ajánlata annak minden részével és mellékletével együtt;

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseiként - a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Nagymaros, 2020, 11. hó 16. napján. Kelt: Vác, 2020, 11. hó 16. napján

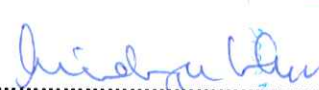

Megrendelő


BORZA-DILD
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2800 Vác, Kőzetársaság út 63.
Adószám: 23794816-2-13
Bsz: ÚTP-1174209-20162807
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....

Jogi ellenjegyzés:


.....
