



ELŐTERJESZTÉS – 3.1.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2024. november 26.

A napirendet tárgyaló ülés:

Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette:

jegyző

Előterjesztő:

polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya: A VÁCI TANKERÜLETI KÖZPONTTAL KÖTÖTT VAGYONKEZELÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Nagymaros Város Önkormányzata és a Váci Tankerületi Központ 2016. december 08. napján, az akkor hatályos jogszabályok alapján már Vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: Eredeti szerződés) kötöttek a Váci Tankerületi Központ vagyonkezelői joga érvényesítése érdekében, azonban ezen, szerződésen alapuló vagyonkezelői jog ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére nem került sor.

A vagyonkezeléssel érintett ingatlan 2 hrsz-on helyezkedik el, amelyből a 629 hrsz-ú ingatlan, természetben 2626 Nagymaros, Fehérhegy utca 2. szám alatt található iskolaépület 1/1 tulajdoni arányban Nagymaros Város Önkormányzatának tulajdonában és 97/2669 arányban a Ceglédi Tankerületi Központ vagyonkezelésében áll. A Váci Tankerületi Központ vagyonkezelőként nincs bejegyezve, holott a felek között 2016. december 8. napján vagyonkezelői szerződés jött létre.

A 1933 hrsz-ú, természetben 2626 Nagymaros, Váci út 18. szám alatt található ingatlan tekintetében kizárólag a tulajdonos Nagymaros Város Önkormányzat szerepel a tulajdoni lapon, a Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő nem.

Annak érdekében, hogy a Váci Tankerületi Központ vagyonkezelői joga a jövőre nézve mindkét ingatlan tekintetében bejegyzésre kerüljön és a Ceglédi Tankerületi Központ, mint korábbi vagyonkezelő a tulajdoni lapról kivezetésre kerüljön a vagyonkezelői szerződés módosítása szükséges.

Ezt a szerződés módosítást a Képviselő testület a 2024. június 25-i ülésén jóváhagyta, a szerződés módosítása ennek megfelelően aláírásra került, úgy tűnt hogy minden rendben van ezzel, viszont a Tankerülettől nemrégiben érkezett a jelzés, hogy a Földhivatal visszautasította a bejegyzést (lásd Tankerület levele).

A mellékelt módosító szerződést kell a testületnek újabb határozattal jóváhagynia, annak érdekében, hogy a megfelelő tulajdonosi – és használati jogot a földhivatal bejegyezhesse.

A mellékelt vagyonkezelési megállapodásban a Váci Tankerületi Központ a tervezetben szereplő módon szeretné rendezni a problémát.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

Nagymaros Város Önkormányzata és a Váci Tankerületi Központ 2016. december 08. napján, az kötött Vagyonkezelési szerződést (Eredeti szerződés).

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 164/2016. (XI. 24.) számú határozata

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 90./2024. (VII. 25.) számú határozata

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

Lásd vagyonkezelési megállapodás bevezető része

4. KÖLTSÉGHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

Nincs.

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

A Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

6. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő testületének ___/2024. (XI.26.) határozata

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Váci Tankerületi Központ között 2016. december 8. napján kötött vagyonkezelési megállapodás módosítását jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti (vagyonkezelési megállapodás módosítása) tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. MELLÉKLET

Vagyonkezelési megállapodás módosítása – tervezet 2. változat : Egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés

Nagymaros, 2024. november 19.

Petrovics László s.k.
polgármester