



ELŐTERJESZTÉS – 8.



Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete alapján

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2024. november 15.

A napirendet tárgyaló ülés:

Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette:

jegyző

Előterjesztő:

polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

- I. **A tárgyalandó témakör:** Nagymaros, belterület 1858 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar természetben a Nagymaros, Magyar utca 1. szám alatti ingatlan elővásárlási jogról történő lemondás

Nagymaros Város Önkormányzata elővásárlási joggal rendelkezik a Nagymaros, belterület 1858 hrsz.-ú kivett lakóház és udvar, természetben a Nagymaros, Magyar utca 1. szám alatti ingatlanra.

Elővásárlási jogról történő lemondásra érkezett kérelem, amely az előterjesztés mellékleteként az anyagban anonimizálva (adatvédelmi szempontból) megtalálható.

Az ingatlan adásvételi szerződés alapján magánszemélyek között létrejönne, de ehhez előzetesen szükséges az Önkormányzat elővásárlási jogáról történő lemondása:

Vételár : 125 Millió forint

1870 m2 alapterületű osztatlan közös tulajdon

Eladó : dr. Borkóné Hetényi Eszter 10/16

Dr. Hetényi Balázs 3/16

Dr. Hetényi Levente 3/16 tulajdoni hányad

Vevő : Pákó Judit Erzsébet és Grimm András

Mellékletek :

adásvételi szerződés

ügyvédi levél

tulajdoni lap

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és abban döntésüket meghozni!

Nagymaros, 2024. november 12.

Petrovics László s.k.

polgármester

Határozati javaslat

...../2024 (11.15.)sz. KT határozati javaslata

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Nagymaros 384/1 és 384/1/N. hrsz.-ú ingatlan természetben : **2626 Nagymaros, Szív utca „Felülvizsgálat alatt” - i ingatlanra vonatkozó elővételi jogáról lemond**
Dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd által készített és ellenjegyzett 2024. október 24.-én
kelt adásvételi szerződésben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester