

H/737-5/2022.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Nagymaros Város Önkormányzata,
„Művelődési ház tetőszerkezetének rekonstrukciója” tárgyában

amely létrejött egyfelől Nagymaros Város Önkormányzata

Cím: 2626 Nagymaros Fő tér 5.

Adószám: 15731113-2-13

Törzskönyvi azonosító szám: PIR 731113

Számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11742094-15394033

Képviseli: Heinczinger Balázs polgármester
mint Megrendelő

másfelől a Házkontúr Kft.

Székhelye: 2613 Rád, hrsz. 665/2.

Adószáma: 27409615-2-13

Cégjegyzékszám: 13 09 214847

Bankszámlaszám: 12026001-01781245-00100001

Képviseli: Szresen Roland ügyvezető igazgató

mint Vállalkozó, (a Vállalkozó és a Megrendelő a továbbiakban együttesen: a Felek) között a következők szerint.

I. Preambulum

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2022. év május hónap 10. napján „Művelődési ház tetőszerkezetének rekonstrukciója” címmel a Kbt. mellőzésével, a Kbt. értékhátára alatti beszerzési eljárást indított. Az eljárás EKR száma: 000673932022A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2022. év 06. hónap 16. napján az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról elnevezésű irat megküldésével kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett.
- 1.2. A Kbt. 131. § (2) bekezdésében előírtak alapján Felek az alábbiakban rögzítik – az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel –, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában (lásd a szerződés 3. számú mellékletét) szereplő és a Megrendelő által értékelt szakmai ajánlat szerint köteles a szerződést teljesíteni, amely szerint:
Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során olyan építési szakterületi műszaki vezető szakember (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É, vagy MV-É-R, jogosultságú, vagy más tagállamban letelepedett szakember esetében azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal (képzettséggel) vagy az ilyen jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt képzettséggel és tapasztalattal rendelkező kerül bevonásra, aki a jogosultság megszerzéséhez szükséges, illetve az előírt jogosultság megszerzését követő 36 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik (a Vállalkozó ajánlat szerint).

Környezetvédelmi- fenntarthatósági vállalatok¹:

5. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalat:
Ajánlattevő vállalja-e a munkaterületen nyertes ajánlattevő által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítását? (igen/nem)

- 1.3. Megrendelő a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a Felek a Kbt. 131. §-a értelmében a törvényes határidőn belül a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik egymással:

II. A szerződés tárgya, a vállalkozás meghatározása

- 2.1. Megrendelő jelen Szerződés alapján megrendeli, Vállalkozó elvállalja A 2626 Nagymaros, Fő tér 10., hrsz.: 1843 címen lévő Művelődési ház – tetőfelújítását. A Nagymarosi Művelődési Ház főépületének tetőhéjazata felújítása (továbbiakban: Létesítmény, vagy Munkák) a szerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Ajánlatkérési dokumentáció) részletesen meghatározott mennyiségű és műszaki tartalomnak megfelelő építési beruházásnak minősülő Munkák határidőre történő elvégzését.
- 2.2. A beruházás helyszíne: 2626 Nagymaros, Fő tér 10., hrsz.: 1843
- 2.3. Vállalkozó építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak feltételei szerint folytathatja. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Étv.-ben az építőipari kivitelezési tevékenység vonatkozásában előírt feltételeknek megfelel. A Vállalkozó a 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében számon² került nyilvántartásra.

III. Szerződés terjedelme

- 3.1. Vállalkozó az ajánlattételi felhívást, az Ajánlatkérési Dokumentáció (I. fejezet) és az annak elválaszthatatlan részét képező Műszaki leírást – Építési engedélyezési terv (II. fejezet), megismerte, azt a feladat meghatározáshoz szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Az ajánlat, és így a jelen Szerződés a Munkák egészére vonatkozik, minden egyéb járulékos munkával teljesen készen. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes műszaki követelményeket az Ajánlatkérési Dokumentáció II. fejezete és az ott hivatkozott dokumentumok tartalmazzák.
- 3.2. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a beszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakcég saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt

¹ Igen válasz esetén töltendő ki, nem válasz esetében törölendő

² A szerződés, megkötése után kérjük beírni

tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés V. fejezete szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a megvalósítandó Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette.

- 3.3. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Beszerzési Dokumentációt, és Megrendelő beszerzési eljárása keretében megismert egyéb kiegészítéseit átvizsgálta. Ennek alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a dokumentációra vonatkozó kifogásait Megrendelő a későbbiekben nem fogadja el.
- 3.4. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy:
- átvette a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak,
 - elolvasta és megértette ezek tartalmát,
 - az építési helyszínt megismerte,
 - megkapott minden általa igényelt magyarázatot,
 - a jelen Szerződés követelményei szerint vállalja a kivitelezési munkák elvégzését,
 - a Szerződés mellékletei között felsorolt meglévő dokumentációk alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.

IV. Szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

- 4.1. Munkaterület átadása:
A Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül átadja, mely időpontot követően az adott területre a Vállalkozó a felvonulást megkezdheti.
- 4.2. Építési napló megnyitásának napja³:év hó
nap
A munkaterület átvételének az első napja. (A beszerzés tárgyát képező építési tevékenységről elektronikus napló kötelező vezetni.)
- 4.3. Teljesítési határidő:
A teljesítési véghatáridő 2022. október 31. A munkát a Vállalkozónak ezen időpontig készre kell jelentenie, majd az ezt követő 30 naptári napos időtartam alatt a műszaki átadás-átvételi eljárást – beleértve a rendeltetésszerű működést nem akadályozó hibák és hiányosságok kijavítását – el kell végezni. A műszaki átadás-átvételre (a teljesítési véghatáridőt követő naptól, 2022. november 1-től számítva) a megjelölt készre jelentési határidőig a Szerződés szerinti valamennyi munkát és tevékenységet be kell fejezni. A Felek az előbbi teljesítési határidőn belül teljesítési részhatáridőt nem határoznak meg.

³ A szerződés, megkötése után kérjük beírni

V. Vállalkozói díj, a szerződéses ár

5.1. A vállalkozói díj, a szerződéses ár a befejezés időpontjára prognosztizált összegű átalányár. Az átalányár a munkahelyi adottságok, az Ajánlatkérési dokumentáció alapján a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembe vételével került meghatározásra, a szerződéshez mellékelte tételes és beárazott költségvetés alapján.

5.2. A vállalkozói díj tartalmazza egyrészt a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, másrészt a munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, adót és illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a hibajavítás költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költségeket, vagyonvédelmi költségeket, a biztosítási díjakat, a szavatossági és jótállási kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, azaz a végzendő munka megvalósításának teljes díját. A Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet.

5.3. A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg, mely a szerződéses ár, a továbbiakban a vállalkozói díj, azzal, hogy az elszámolás átalányáron történik:

Nettó ajánlati ár (anyag és díjköltség) összesen átalányáron nettó: 37 393 923,- Forint, azaz Harminchétmillió-háromszázkilencvenháromezer-kilencszázhuszonhárom forint.

A 27 % ÁFA összege: 10.096.359,- Forint, azaz Tízmillió-kilencvenhatezer-háromszázötvenkilenc forint.

Az így kiadódó Bruttó összeg: 47.490.282,- Forint, azaz Negyvenhétmillió-négyszázkilencvenezer-kétszáznyolcvankét forint.

Felek rögzítik, hogy az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályi előírások rendelkezései érvényesek, és hogy a Szerződés és a kifizetés pénzneme HUF.

Mivel a jelen Szerződés tárgyát képező Munkához építésügyi hatósági engedély nem szükséges, így az ÁFA fizetés tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-ában szabályozott fordított adózás szabályai érvényesülnek, az ÁFA összegét a Vállalkozó a számlájában érvényesíti és fizeti meg.

5.4. A Vállalkozó a vállalkozói díj fejében teljes körűen vállalkozik a Munkák megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

5.5. A vállalkozói díj átalányáras elszámolású összege magában foglalja így többek között különösen az alábbiakat is:

- a) a szabványok, illetve a minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének költségei, valamint a szükséges szakvélemények, minőségi tanúsítványok, a Szerződésben

- előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségei, a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit;
- b) szavatossági és jótállási költségeket;
 - c) a kivitelezési munkák időtartamára a szükséges ideiglenes melléklétesítmények, létesítésének és elbontásának költségeit;
 - d) a Munkák kivitelezésével érintett területeken a beruházás előtti műszaki állagfelvételének, állagmegóvásának és a Vállalkozó által ezen területeken okozott károk helyreállításának költségeit;
 - e) a szükséges mintavételek elvégzésének, valamint a kiértékelések, szakvélemények és műbizonylatok költségét;
 - f) a Munkák teljes kivitelezési idejére vonatkozó építésszerelési felelősségbiztosítás költségei, ide értve a biztosítási szerződésekben meghatározott önrész összegét;
 - g) a munkavédelemmel kapcsolatos feladatok költségeit;
 - h) a környezeti szennyeződésektől való (kár)mentesítés költségeit;
 - i) a 7.7. d) pontban megjelölt átadási dokumentáció készítésének költségeit.
 - k.) a létesítmény használatba vételi és működési engedélyét a megrendelő szerzi meg, de ehhez a Vállalkozó köteles a szükséges mértékű műszaki adatszolgáltatást biztosítani és a megrendelővel együttműködni.
- 5.6. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdésének a) és b) pontjaiban foglaltakra figyelemmel kötelezettséget vállal arra, hogy:
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)- kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VI. Fizetési feltételek

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel – mivel a beszerzés tárgya olyan építési beruházás, ahol a szerződés teljesítésének időtartama meghaladja a kettő hónapot, Megrendelő a Vállalkozó részére az 5.3. pontban megjelölt vállalkozói díj – ÁFA nélkül számított - összege 20 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít. Az előleg alapja – figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdésére - a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke.
- 6.2. Vállalkozó a 6.1. pontban részletezettek szerinti előleg megfizetésére vonatkozó előlegbekérőt az építési munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg, vagy azt megelőzően is jogosult kibocsátani. Megrendelő az előleget annak kézhezvételét követő 15 napon, de legkésőbb a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerint a munkaterület átadását követő 15 napon belül teljesíti.
- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó négy részszámlát (ide értve a végszámlát) jogosult benyújtani, időszakonként, az alábbiak szerint:
- a.) Az 1. részszámla kiállításának feltétele a szerződés tárgyát képező építési-kivitelezési munkák 20%-os mértékben történő teljesítése (20%-os készültségi fok).

- b.) A 2. részszámla kiállításának feltétele a szerződés tárgyát képező építési-kivitelezési munkák 40%-os mértékben történő teljesítése (40%-os készültségi fok).
 - c.) A 3. részszámla kiállításának feltétele a szerződés tárgyát képező építési-kivitelezési munkák 60 %-os mértékben történő teljesítése (60 %-os készültségi fok).
 - d.) A 4. részszámla kiállításának feltétele a szerződés tárgyát képező építési-kivitelezési munkák 80 %-os mértékben történő teljesítése (80 %-os készültségi fok).
Az 1., 2., 3. és 4. részszámla és a végszámla is a vállalkozói díj 20%-ának megfelelőösszege állítható ki. Valamennyi részteljesítés kifizetésének feltétele: a teljesítés műszaki ellenőr által történt leigazolása, valamint az erről szóló teljesítésigazolás kiállítása.
 - e.) A végszámla a vállalkozási szerződés tárgyát képező munkák fennmaradó 20 %-ának teljesítését követően a 100%-os készültségi fok esetén nyújtható be, a 6.4. pont szerint:
A számlák benyújtásával kapcsolatban, a kifizetéseket illetően Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét a 272/2014. (XI. 5.) Kr-ben továbbá a Kbt. 136. § (1) bek. a) pontjában foglaltakra.
- 6.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a (vég)számlát akkor nyújthatja be Megrendelő felé, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást, és a számla mellékleteit képező alábbi dokumentumok rendelkezésre állnak.
A számla benyújtásának feltételei, melyek a vonatkozó számla mellékletei is egyben:
- a) Megrendelő műszaki ellenőrének nyilatkozata, amely igazolja, hogy a Munka a terveknek megfelelően, hiánytalanul megvalósult,
 - b) a szükséges bizonylatok és átadási dokumentáció megléte,
 - c) nyilatkozatok, az üzemi próbák jegyzőkönyvei,
 - d) hiba- és hiánymentes átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 6.5. Jelen szerződés teljesítése során Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására a polgármester jogosult.
- 6.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő csak a teljesítés igazolását követően, - előleg tekintetében a 6.2. pontban jelzett határidőben -, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően kiállított és a Megrendelő által befogadott számla (előlegbekérő) ellenében teljesít kifizetést. Megrendelő a számlát (előlegbekérőt) nem köteles befogadni, és a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett a számlát (előlegbekérőt) a fizetési határidő szempontjából be nem nyújtottnak tekintheti, ha a számla (előlegbekérő) nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Megrendelő az átutalást bankszámláról, bankszámlára teljesíti, azzal, hogy a bankszámlaszám helyességéért és a tekintetben, hogy az adott bankszámla a Vállalkozóhoz tartozik, a Vállalkozó a vállalkozói díj az átutalás napján teljesítettnek minősül.
- 6.7. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés szerinti munka pénzügyi fedezete a Megrendelő rendelkezésére áll. Megrendelő támogatási igénnyel fordult a PM Regionális Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársághoz, mint irányító szervhez.
A támogatási intenzitás 100,000 %
- 6.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a teljesítésbe nem von be alvállalkozót, úgy Megrendelő az igazolt teljesítést követően az ellenszolgáltatást a Polgári

Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (a továbbiakban: Ptk.) 6:130.§ (1)-(2) bekezdése alapján teljesíti.

- 6.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése szerint a Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket, eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- a) Vállalkozó annak megfelelően nyújtja be számláját a Megrendelőnek, hogy ő mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. A Vállalkozóként szerződő fél a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
 - b) a Vállalkozó az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;
 - c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
 - d) a Vállalkozó - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - e) a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
 - f) Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, Vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
 - g) ha a Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 6.10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés keretében többletmunka nem számolható el.
- 6.11. Vállalkozónak a számláit, 1 eredeti és 3 másolati példányban, a kötelező mellékletekkel együtt (az eredeti és a másolati példányok tekintetében), az alábbi címre kell megküldenie: Nagymaros Város Önkormányzata (2626 Nagymaros, Fő tér 5.) A számlán minden esetben fel kell tüntetni az ebr42 545694 azonosító számot.
- 6.12. Felek rögzítik, hogy Megrendelő fizetési késedelme esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) és (2) bekezdései szerinti késedelmi kamatok és behajtási költségátalány érvényesek.
- 6.13. Megrendelő - a Kbt. 135. § (6) bekezdésére figyelemmel - a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 6.14. Megrendelő a költségvetés szerinti nettó vállalkozói díj 5 %-át kitevő tartalékkeretet biztosít.

- 6.15. Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, melyek megfelelnek az EN 16931-1:2017számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az EUHL-ben közzétett szintaxislistának.

VII. Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.
- 7.2. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka- és a balesetvédelmi, valamint a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni.
- 7.3. Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint felel az általa okozott károkért. Vállalkozó a káreset bekövetkezését minden esetben jelenteni köteles a Megrendelőnek, azon belül elsősorban a műszaki ellenőrnek. A káreseményről haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. Vállalkozó megtéríti a Megrendelő mindazon kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a Vállalkozó és alvállalkozók szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként olyan magatartásából fakad, amelyért a Vállalkozó felelős.
- 7.4. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig építési-, bontási-, szerelési-, munkavédelmi naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. - előírásai szerint. Az építési napló tartalmazza naponta a munkamenetet, a teljesítményt, a létszámot és az időjárási körülményeket, továbbá mindazon adatokat és körülményeket, melyet a vonatkozó jogszabály előír.
- 7.5. Vállalkozó köteles a munka megkezdésekor a munkaterületen egy táblát elhelyezni, melyen szerepel a Vállalkozó neve, címe elérhetősége, a Felelős Műszaki Vezető (FMV) személy neve és besorolási száma, és a Megrendelő adatai, továbbá a befejezési határidő.
- 7.6. Vállalkozó köteles a munkát az Ajánlatkérési dokumentáció, valamint a vonatkozó szabványok és előírások alapján kompletten megvalósítani, hiba és hiánymentes állapotban, és azt használatra, látogathatóságra alkalmas, balesetveszély-mentes állapotban a Megrendelő részére a szerződésben rögzített határidőre átadni.
- 7.7. A vállalkozói teljesítés eljárásrendje, műszaki átadás-átvétel a következő:
- a) Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező Munkák átadás-átvétel időpontjáról nyolc nappal korábban a Megrendelőt írásban értesíti. A Vállalkozó jelen Szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A Vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló Munkák minősége mind a felhasznált anyagok, mind a szerkezete és kivitel

- szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesítse.
- b) A műszaki átadás-átvétel csak akkor zárható le, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint a megvalósulási dokumentációt és a fotódokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt (Megrendelő műszaki ellenőre által ellenőrzött és elfogadásra javasolt) a Megrendelő részére 4 példányban papíralapon és 4 pld. elektronikus adathordozón a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását megelőzően minimum 5 nappal korábban átadta.
- c) A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet az építési naplóhoz mellékelni kell. A jegyzőkönyv tartalmazza a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 32. § (5) bekezdésében előírt adatokat, illetve mindazokat a tényeket, amelyek egy esetleges jogvita esetén jelentősek lehetnek.
- d) Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:
- da) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
 - db) mérési jegyzőkönyveket,
 - dc) minőségtanúsítási jegyzőkönyveket,
 - dd) szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket,
 - de) a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
 - df) nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,
 - dg) kivitelezői nyilatkozatokat,
 - dh) fotódokumentációt, a munkákkal érintett területről,
 - di) minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja
- e) Az átadás-átvételi eljárás nem zárható le mindaddig, amíg az előző pont szerinti okiratok teljes körűen nem állnak rendelkezésre.
- f) A munka készre jelentésére, a Vállalkozó kezdeményezésére az átadás-átvételi eljárás résztvevőit a Megrendelő hívja össze, mely időpontban a Megrendelő a műszaki átvételt megkezdi.
- h) Megrendelő a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja, illetve az illetékes hatóságot értesíti. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti munka a jelen szerződésben és a Jogszabályokban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. A műszaki ellenőr köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.
- i) Vállalkozó köteles az átadás-átvétel során a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre elvégezni. A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismételten készre jelenti a munkát.
- j) Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a teljesítést a Megrendelő műszaki ellenőre igazolásával az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni, melyet legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdését követő 5 naptári napon belül kell kiadnia, vagy

indoklással az átvételt megtagadnia. Ez esetben a Vállalkozónak a munkákat ismételten készre kell jelentenie.

- k) Az építmény műszaki átadás-átvételét, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását, az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolása, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követő 3 munkanapon belül a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt.

- 7.8. Megrendelő a jelen Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint.
- 7.9. Vállalkozó az általa elvégzett munka minőségéért köteles a hatályos jogszabályokban előírt szavatossági kötelezettséget vállalni, melynek kezdési időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.
- 7.10. Vállalkozó a jogszabályok szerint szavatol azért, hogy az elvégzett Munkák, illetve a jelen szerződés szerinti teljesítés a teljesítés igazolásának időpontjában minden tekintetben megfelel a jelen szerződésnek, valamint a jogszabályoknak. Megrendelő az ezzel kapcsolatos jogait a jogszabályok, különösen a Munkák kötelező alkalmassági idejére vonatkozó előírások által meghatározott időtartamon belül gyakorolhatja, a teljesítés igazolásától kezdődően.
- 7.11. Vállalkozó szavatolja, hogy az anyagok, berendezések, valamint a Szerződés értelmében a Megrendelő részére átadandó Dokumentumok (különösen üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek) tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és a teljesítésigazolás időpontjáig sem fog fennállni olyan joga, amely Megrendelő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná vagy megghiúsítaná.
- 7.12. Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a Szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során - az általa esetlegesen rendelkezésre bocsátott és felhasználandó - szerzői joggal, védjegyyalommal védett vagy egyéb, szellemi tulajdon körébe eső termékeknek a jelen Szerződés feltételei szerinti felhasználásának jogi akadálya nincs, ezek felett kizárólagos szerzői és/vagy rendelkezési joggal bír, illetve azok megalkotása után azzal bírni fog, és jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésére, illetve harmadik személynek nincs olyan jogosultsága, mely ezen szellemi alkotásoknak a jelen Szerződés feltételei szerinti felhasználását korlátozná, gátolná vagy megakadályozná. A Vállalkozó ezen jognyilatkozatának teljességéért és valóságtartalmáért teljes kártérítési felelősséggel tartozik úgy a Megrendelő, mint harmadik személyek, illetve hatóságok felé.
- 7.13. Vállalkozó köteles építési beruházásra irányuló felelősségbiztosítási szerződést kötni, a szerződés teljes időtartama alatt fenntartani és a kötvény másolatát legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a Megrendelő részére másolatban átadni. A felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha legalább 10 millió Ft/kár és 50 millió Ft/év kondícióval rendelkezik.
- 7.14. Vállalkozó köteles részt venni a Megrendelő által szervezett, szükség szerinti időközökben megtartott kooperációs értekezleteken, és ott az építkezés előrehaladásáról a Megrendelőt tájékoztatni. A kooperáción ellenőrzésre kerül, többek között, a Vállalkozó által készített részletes megvalósítási ütemterv szerinti előrehaladás.

Lemaradás esetén a Vállalkozónak érdemi tájékoztatást kell adni a lemaradás okairól, és azokról az intézkedésekről, melyeket a lemaradás ledolgozása érdekében, többletköltség érvényesítése nélkül foganatosítani kíván. Amennyiben a lemaradás a 20 naptári napot eléri, s ez a késedelem a határidőben történő átadást ellehetetleníti, vagy a Vállalkozó tervezett intézkedései nem valószínűsítik a lemaradás behozását, úgy a Megrendelő a szerződéstől elállhat és a szerződésszegés szabályai szerinti kártérítést követelhet.

- 7.15. Vállalkozó köteles saját költségén az ideiglenes melléklétesítményekről és felvonulási létesítményekről gondoskodni a munkaterületén belül. Építőanyagot és egyéb eszközöket csak és kizárólag a rendelkezésére bocsátott területen tárolhat, továbbá köteles a saját tevékenységből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről - engedéllyel rendelkező kezelőhöz - elszállítani.
- 7.16. Vállalkozó köteles a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdés b) alpontjában foglaltaknak megfelelően a teljesítés során felelős műszaki vezetőt a teljesítésbe bevonni.
- 7.17. Vállalkozó köteles a Megbízó, **Nagymaros Város Önkormányzatát** minden zajjal járó munkavégzésről tájékoztatni a munkavégzés megkezdését megelőző legalább 3 napon belül.

VIII. Vállalkozó jogai

- 8.1. Vállalkozó jogosult az elvégzett és műszaki ellenőr által átvett és igazolt munka ellenértékére, illetőleg a munkára vonatkozóan a szerződés VI. fejezetében meghatározott feltételek alapján számlát benyújtani.

IX. Alvállalkozóval kapcsolatos rendelkezések

- 9.1. A jelen Szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként kihirdetett szerződő félnek [adott esetben (közös ajánlattétel esetén): feleknek], azaz a Vállalkozónak [adott esetben (közös ajánlattétel esetén): Vállalkozóknak] kell teljesítenie [adott esetben (közös ajánlattétel esetén): teljesíteniük].
Vállalkozó köteles Megrendelőnek a jelen Szerződés megkötésével egyidejűleg, illetőleg a teljesítés során folyamatosan minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, akit az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell – vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát csatolni kell - arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alatt.
- 9.2. A Vállalkozó köteles bevonni a teljesítésbe a szerződéskötést megelőző beszerzési eljárás során tett ajánlatában bemutatott olyan szervezetet, vagy szakembert, amely a jelen Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve a beszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ezen szervezet csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor

figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelten egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

- 9.3. Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére, akinek tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért. A Vállalkozó által a teljesítésbe bevonásra kerülő alvállalkozók nevét, címét (székhelyét) és az általuk ellátott munka[nem(ek)]et a Vállalkozó írásbeli bejelentése vagy az Építési napló tartalmazza.
- 9.4. A Megrendelő vagy a műszaki ellenőre, illetőleg a nevében eljáró más személy a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 27. § (1) bekezdésének előírásaira figyelemmel a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 9.5. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 27. § (2) bekezdésének előírásaira figyelemmel a Vállalkozó az alvállalkozóival kötött szerződésében az alvállalkozói teljesítés elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

X. Megrendelő kötelezettségei

- 10.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a szerződés 4.1. pontjában szereplő határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni.
- 10.2. Vállalkozó által vezetett építési naplót a Megrendelő, illetőleg a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrzi, és kimutatható módon véleményezi, illetve ellenjegyzi.
- 10.3. Megrendelő köteles Vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételt megfelelő időpontban megkezdeni, és végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértékelését elvégezni, ott megjelenni, és amennyiben jogos minőségi, mennyiségi illetve műszaki kifogás nincs, - azaz nincs a Létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó hiány vagy hiányok, illetve hibák - a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni, és a Munkát átvenni. A megkezdett műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő köteles a lehető legrövidebb ésszerű időn belül, de legkésőbb a megkezdéstől számított 8 naptári napon belül lezárni és a teljesítésigazolást kiadni, ha annak a feltételei fenn állnak.

Ha a műszaki átadás-átvétel a megkezdéstől számított 8 naptári napon belül a Vállalkozó hibás, vagy hiányos teljesítése miatt nem zárható le, akkor a megkezdett átadás-átvételt meg kell hiúsítani (elismerés megtagadása) és az átadás-átvételre vonatkozó eljárást a Vállalkozó ismételt készre jelentése alapján kell ismételtelen lefolytatni.
- 10.4. Megrendelő köteles Vállalkozó jogszerűen kiállított számláját a Szerződés VI. fejezetében szereplő feltételek megléte esetén átutalással kiegyenlíteni.
- 10.5. Megrendelő köteles a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően a műszaki ellenőrzést végrehajtani.

- 10.6. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen Szerződésben megnevezett műszaki ellenőrének az utasításait úgy kell tekinteni, mint a Megrendelő utasításait.

XI. Megrendelő jogai

- 11.1. A Megrendelő a Vállalkozó hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén, amennyiben a hibás vagy hiányos teljesítés akadályozza a Létesítmény rendeltetésszerű használatát, jogosult az elkészült munka átvételét megtagadni. Nem tagadható meg az átvétel olyan kisebb hibák esetén, amelyek nem akadályozzák a Létesítmény rendeltetésszerű használatát.
- 11.2. Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.
- 11.3. Megrendelő garanciális, szavatossági, jótállási és kötelező alkalmassági jogait a Ptk. előírásai szerint jogosult Vállalkozó felé érvényesíteni.

XII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

- 12.1. A Megrendelő az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségeket írja elő:
- a) késedelmes teljesítés esetére a Ptk. 6:186. §-a szerinti kötbér,
 - b) nem teljesítés esetére kikötött kötbér (Ptk. 6:186. §).
- 12.2. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha:
- a) késedelmesen teljesít (a késedelem akár az adott tevékenység elvégzésére irányadó teljesítési határidő, és a késedelem a Vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárásának, tevékenységének vagy mulasztásának, illetve olyan cselekményének az eredménye, amelyért felelős),
 - b) hibásan teljesít, mert az elkészült Munkák nem felelnek meg a teljesítéskor a törvényben és e Szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak (ide értve, ha a 3. értékelési szempont tekintetében tett vállalások teljesülése nem nyer megállapítást) és ezzel megnyílik Megrendelő szavatossági igénye
 - c) a 7.18. pontban meghatározott határidőt késedelmesen teljesíti.
 - d) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős,
 - e) megtagadja a teljesítést jogos ok nélkül.
- 12.3. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó – figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára - az alábbi kötbérek megfizetésére köteles:

12.3.1. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatos kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti és ennek következtében az Átadás-átvétel sikeres lefolytatása késedelmet szenved a szerződés 4.3. pontja szerinti teljesítési határidőhöz képest, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja a nettó (ÁFA összege nélküli) vállalkozói díj, mértéke napi 0,3 (három tized) százalék. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hiba kijavításának időszakára (hibás teljesítés miatti késedelem) az

előbbiek szerinti késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér a nettó (ÁFA nélküli) vállalkozói díj 0,3 %-a naponta.

12.3.2. Ha a késedelmi kötbérek kumulált összege eléri a 9 %-ot, a kötbér felső határát, akkor a Megrendelő a Szerződést olyan okból minősítheti meghiúsultnak, amelyért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő kimondja Szerződés meghiúsulását, a Megrendelő a nettó (ÁFA összege nélküli) vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre jogosult. A Vállalkozót az elvégzett munkák ellenértékének a meghiúsulási kötbérrel csökkentett díja illeti meg.

12.3.3. A Ptk. 6:187. §-ban foglaltakra figyelemmel Felek rögzítik, hogy:

- a) a teljesítés elmaradása esetére kikötött (meghiúsulási) kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja,
- b) a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól,
- c) Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát,
- d) Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette,
- e) Vállalkozó egyéb olyan magatartása miatt, amely miatt a Megrendelő jogszerűen gyakorolja az elállási jogát, illetve felmondás esetén, a Vállalkozó a 12.3.2. pont szerinti összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér maximumának (9 %) elérése esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződést a 12.9. pont c) alpontja szerint felmondani.

12.3.4. Jótállás: A végteljesítési igazolás kiállításának napjától számított 60 hónap.

12.4. Késedelmi, hibás és nem teljesítési kötbér esetén egyidejűleg csak egy kötbér típus alkalmazható, azonban nem zárja ki a Megrendelő kártérítési igényérvényesítését, illetve a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását.

12.5. Vállalkozó egyéb olyan magatartása miatt, amely miatt a Megrendelő jogszerűen gyakorolja az elállási jogát, illetve felmondás esetén, a Vállalkozó a fenti összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

12.6. A Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése szerint a jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés (a továbbiakban: EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- 12.7. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Pt-ban foglaltak szerint - attól elállni, figyelemmel a Kbt. 143. § (2) bekezdésére, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.
- 12.8. A Megrendelő – figyelemmel a Kbt. 143. §. (3) bekezdésére is - jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 12.9. A Megrendelő jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására:
- a) ha a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapjául szolgáló beszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a Szerződés teljesítését kétségessé teszik,
 - b) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken,
 - c) a Vállalkozó 30 napos vagy azt meghaladó késedelembe esik, a késedelmi kötbér mértéke eléri a 12.3.1. pont szerinti kötbérmaximumot.
- 12.10. Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
- 12.11. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:
- a) Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
 - b) a Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a Megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat.
- 12.12. Mentestül az adott szerződő Fél a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy:
- a) a késedelem a másik szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
 - b) kötelezettségeiket a Felek személyétől és magatartásától független, a szerződés hatályba lépése után bekövetkező, rendkívüli, elháríthatatlan, a szerződésszerű teljesítést megakadályozó külső ok, az ún. „vis maior” körébe tartozó események

miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő Fél a másik szerződő Felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek a Felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozták, vagy megnehezítették azt.

XIII. Egyéb megállapodások

13.1. Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen:

Név: Heinczinger Balázs
Címe: 2626 Nagymaros, Fő tér 5.
Telefon: -
Mobil telefon: +36 20 919-1005
E-mail: nagymaros@nagymaros.hu

Megrendelő műszaki ellenőrei:

Név: Murányi Zoltán Műszaki ellenőr (ÉpKör Bt.)
Címe: 2626 Nagymaros, Dózsa Gy. út 7/a),
adószám: 22116828-1-13
Kamarai tagnyilvántartó száma: ME 13-52163
Mobil telefon: +36 70 332 9413
E-mail: muranyi.zo@gmail.com

Vállalkozó részéről:

Szerződés tekintetében:

Név: Szresen Roland
Címe: 2613 Rád, Mindszenty utca 41.
Telefon: -
Mobil telefon: +36 20 458 7620
E-mail: hazkonturkft@gmail.com

Építési szakterület felelős műszaki vezető:

Név: Ludányi Ákos László
(MV-É) kamarai tagnyilvántartó száma: 12-7009
Címe: 2643 Diósjenő, Ifjúság utca 37.
Telefon: -
Mobil telefon: +36 70 317 0858
E-mail: ludanyi.epitesz@gmail.com

13.2. A Felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.

13.3. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.

- 13.4. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos elfogadását követően jogosult.
- 13.5. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik a faxon vagy elektronikus úton elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax, mind elektronikus úton küldött üzenet esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvéennyel, hiba és megszakításmentes adást bizonyító fax igazoló szelvényvel, valamint e-mail megküldése esetén olyan iratokkal, melyből megállapítható, hogy hiba visszajelentés nem történt. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat (például pénzügyi elszámolás, bizalmas okiratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.
- 13.6. A szerződés teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó olyan információkhoz, adatokhoz férhet hozzá, amelyek Megrendelő szempontjából bizalmas jellegűek. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatokat, információkat megfelelő gondossággal kezeli. Vállalkozó gondoskodik a teljesítés során esetlegesen tudomására jutott adatok, információk bizalmas kezeléséről, azok megfelelő védelméről.
- A szerződés teljesítése során tudomására jutott bizalmas – egyebek mellett, de nem kizárólagosan a Megrendelő működésével, tevékenységével, pénzügyi-gazdasági helyzetével, terveivel kapcsolatos – információkat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használja fel más számára végzett tevékenysége során.
- Ha a Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében – Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján – alvállalkozót vesz igénybe, Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó számára feltétlenül szükséges adatokat, információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásában az alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőtől szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli.
- A titoktartásra vonatkozó és az esetlegesen a szerződés megszűnése után is fennmaradó kötelezettségek a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak. Ha a Vállalkozó, illetve alvállalkozója az előzőekben részletezett, illetőleg a jogszabályokban rögzített titoktartási kötelezettségét bizonyítottnak megszegi, köteles a Megrendelőnek az ezzel a magatartással okozott kárait megtéríteni.
- 13.7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Miniszterelnökség, illetve a Közbeszerzési Hatóság a rájuk vonatkozó jogszabályok szerint jogosult ellenőrizni. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a – költségvetési pénzeszközök nyilvánossága érdekében – üzleti titok címén nem tagadhatják meg a Szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást.
- 13.8. A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen Szerződést csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek közös megegyezésével és cégszerű aláírásával lehet módosítani a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembe vételével. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő

beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

XIV. Záró rendelkezések:

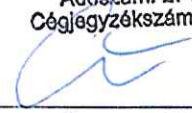
- 14.1. Jogvita esetén Felek alávetik magukat az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bíróság eljárásának. A peres eljárás megkezdése előtt Felek megkísérlik a keletkezett vitát békés úton, megállapodással rendezni.
- 14.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre többek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 14.3. A jelen Szerződésnek 1-4. számú melléklete van, melyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A Szerződés csak az 1-4. sz. mellékletekkel együtt érvényes. az 1., 2. és 3. sz. sz. melléklet a szerződéshez közvetlenül nem kerül csatolásra.
A mellékletek felsorolása az alábbi:
1. számú melléklet: Eljárást megindító ajánlati felhívás.
 2. számú melléklet: Beszerzési dokumentumok.
 3. számú melléklet: A nyertes ajánlattevő ajánlata.
 4. számú melléklet: A Vállalkozó beárazott költségvetése.
 5. számú melléklet: Vállalkozó érvényes felelősség-biztosítása.

Felek a jelen Szerződést, mely XIV folyamatosan számozott fejezetből, 18 számozott oldalból áll, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után öt példányban cégszerűen, jóváhagyólag írták alá, melyből három példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti meg.

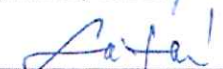
Nagymaros, 2022. *június 16.* hó „16.”


Heinczinger Balázs
Polgármester
Nagymaros Város Önkormányzata
Megrendelő

HÁZKONTÚR KFT.
2613 Rád, Hrsz. 665/2.
(Mindszenty u. 41.)
Adószám: 27409615-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-214847


Szresen Roland
ügyvezető igazgató
Házkontúr Kft.
Vállalkozó

Nagymaros, 2022. *június 16.*


Leitnerné Párkány Ildikó
Pénzügyi ellenjegyző