

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

Mely létrejött egyrészről a

Nagymaros Város Önkormányzata (címe: 2626 Nagymaros, Fő tér 5., Képviseli: Heinczinger Balázs Polgármester, törzskönyvi azonosító: 731113, adószám: 15731113-1-13),
mint **Megrendelő**, (a továbbiakban Megrendelő)
– továbbiakban Megrendelő

másrészről a

cégnév: Hód Kft.

címe: 2626 Nagymaros, Téglá utca 6.

Képviseli: Heiningner Ferenc ügyvezető igazgató,

Adószám: 10672778-2-13

mint, Vállalkozó – továbbiakban Vállalkozó

Megrendelő és Vállalkozó együttesen Felek között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

1.) Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) mellőzésével SKHU/1802/3.1/05 azonosítási számú „*Development of sales infrastructure of local products*” (*Helyi termékek értékesítési infrastruktúrájának fejlesztése*) elnevezésű projekt keretében „**Nagymaros Művelődési Ház mosdó felújítása**” tárgyú beszerzési eljárást folytatott le, mely eljárás nyertese a **Vállalkozó** lett. A Felek 2022. év január hó 10. napján Vállalkozási szerződést (a továbbiakban eredeti szerződés) kötöttek.

2.) A Felek együttes akarattal az eredeti szerződés módosítását határozzák el.

3.) Vevő 2022. június hó 24.-én kelt építésszerződések összesítő 1. számú módosításában részletesen alátámasztotta az építőipari egységárak és díjak módosítását, melyek az eredeti szerződés tárgya szerinti beruházás becsült értéke meghatározása után, majd a Vállalkozó árajánlata elkészítését követően álltak elő, melyek előre nem voltak láthatók és a Vállalkozó számára kedvezőtlen helyzetet eredményeztek.

4.) A Megrendelő áttekintette az indoklást és az építőanyagok piacán kialakult a közismert helyzet ismeretében, a beruházás biztonságos folytatása érdekében, elfogadva a piacon kialakult, előre nem látható helyzetet úgy döntött, hogy az Eladó árkorrekciós javaslatát elfogadja.

5.) a Felek a szerződésmódosítás jogalapjaként a Kbt. 141. § (4) bek. c) pontját határozzák meg, tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

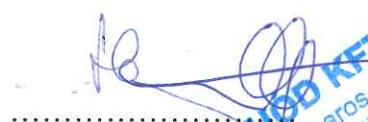
II. A szerződésmódosítás tárgya

- 1) Felek megállapodnak abban, a 4.) pontban meghatározott Vállalkozói díjat a jelen szerződést módosító megállapodás mellékleteként csatolt új költségvetés szerint módosítják. A nettó vállalkozási díj módosul. A módosított vállalkozási díj **32.548.291 Ft + 27 % ÁFA**, azaz bruttó **41.336.330 Ft**, mely magában foglalja az ajánlati dokumentációban és a szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatos valamennyi munkaművelet esetében a felhasznált anyagok, eszközök és humán erőforrás költségét, valamint az adókat és járulékokat, kivéve az általános forgalmi adót.
- 2) Az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai és feltételei továbbra is hatályban maradnak.

Mellékelt: „Művelődési Ház vizesblokkjának átalakítása valamint akadálymentes mosdó kialakítása 2626 Nagymaros, Fő tér 12-14. HRSZ.: 1843 Építészeti-Statika összesítő – I. számú módosítás”


Megrendelő

Aláírás dátuma:
Nagymaros, 2022. hó napján


Vállalkozó


2626 Nagymaros, Tégla u. 6.
Adószám: 10672778-2-13
Bank: 11742094-20183028

Aláírás dátuma:
Nagymaros, 2022. hó napján

Ellenjegyzem



Teljesítésigazolási jegyzőkönyv

Szerződés tárgya: Az SKHU/1802/3.1/05 azonosítási számú projekt keretében, a Nagymaros, Fő tér 12-14. közigazgatási címen lévő Művelődési ház vizesblokkjának belső átalakítása, az átalakítási alaprajz és a költségvetés szerint.

Szerződéskötés: 2022. január 10.

Készült: Az SKHU/1802/3.1/05 azonosítási számú projekt keretében, a Nagymaros, Fő tér 12-14. közigazgatási címen lévő Művelődési ház vizesblokkjának belső átalakítása kivitelezési munkái IV. részszámlájának teljesítés igazolására.

Megrendelő: Nagymaros Város Önkormányzata
Címe: 2626 Nagymaros, Fő tér 5.

Vállalkozó: HÓD Ipari - Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Címe: 2626 Nagymaros, Tégla u. 6.

Jelenlévők: Megrendelő részéről: Somogyi Pál műszaki ellenőr
Vállalkozó részéről: Heininger Ferenc ügyvezető

Teljesítés dátuma: 2022.06.24.

A munka megnevezése: I. számú szerződésmódosítás alapján többlet költség

Összege (ÁFA nélkül): 6.458.271,- Ft

Fizetmény összesen: **nettó 6.458.271,- Ft + 27% ÁFA**

A Megrendelő képviselője fenti többlet kiadást igazolja, és hozzájárul, hogy Vállalkozó a felek között fennálló szerződés alapján számlát bocsásson ki a Megrendelő felé.

A Megrendelő kötelezi magát, hogy a számla ellenértékét szerződés szerinti határidőben kiegyenlíti.

kmf.


Megrendelő képviseletében
Somogyi Pál
műszaki ellenőr


Vállalkozó képviseletében
Heininger Ferenc
ügyvezető

100 KFT.
2626 Nagymaros, Tégla u. 6.
Adószám: 10672778-2-13
Bank: 11742094-20183028

**MŰVELŐDÉSI HÁZ VIZESBLOKKJÁNAK ÁTALAKÍTÁSA
VALAMINT AKADÁLYMENTES MOSDÓ KIALAKÍTÁSA
2626 NAGYMAROS, FŐ TÉR 12-14., HRSZ.: 1843**

ÉPÍTÉSZET-STATIKA ÖSSZESÍTŐ - I. számú módosítás

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Anyag+Díj összege
Bontási munkák	996 200 Ft	1 008 897 Ft	2 005 097 Ft
Organizációs költségek	189 440 Ft	944 000 Ft	1 133 440 Ft
Zsaluzás és állványozás	115 197 Ft	94 600 Ft	209 797 Ft
Irtás, föld- és sziklamunka	112 128 Ft	146 800 Ft	258 928 Ft
Szívárgó építés, alagsővezés	153 584 Ft	88 000 Ft	241 584 Ft
Síkalapozás	353 424 Ft	242 400 Ft	595 824 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munkák	1 862 997 Ft	815 920 Ft	2 678 917 Ft
Előregyártott épületszerkezeti elemek elhelyezése	127 500 Ft	74 800 Ft	202 300 Ft
Falazás és egyéb kőműves munkák	412 494 Ft	311 890 Ft	724 384 Ft
Ácsmunka	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Vakolás és rabicolás	871 982 Ft	922 236 Ft	1 794 218 Ft
Szárazépítés	61 172 Ft	53 950 Ft	115 122 Ft
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkok készítése	1 571 797 Ft	1 420 196 Ft	2 991 993 Ft
Bádogozás	143 218 Ft	113 271 Ft	256 489 Ft
Asztalosszerkezetek elhelyezése	3 185 430 Ft	496 640 Ft	3 682 070 Ft
Lakatosszerkezetek elhelyezése	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Felületképzés	413 993 Ft	537 740 Ft	951 733 Ft
Szigetelés	1 851 137 Ft	874 554 Ft	2 725 691 Ft
Épületfelszerelések	1 081 386 Ft	199 830 Ft	1 281 216 Ft
Gépészet	5 479 052 Ft	2 457 545 Ft	7 936 597 Ft
Villamosság	2 036 751 Ft	726 140 Ft	2 762 891 Ft
Nettó összesen:	21 018 882 Ft	11 529 409 Ft	32 548 291 Ft
		AFA 27%:	8 788 039 Ft
		Bruttó összesen:	41 336 330 Ft