

LETÉTI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Dr. Néveri István ügyvéd** (2600 Vác, Köztársaság út 7.) kamarai tagsági szám: Pest Megyei Ügyvédi Kamara VII/627 mint **letéteményes**,-----

-----**másrészről pedig**-----

Ingatlan 2003 Invest Beruházó és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1056 Budapest, Belgrád rakpart 12. 5. emelet 1., cégjegyzéksz.: 13-09-095777), mint **letevő** akinek képviselőjében eljár **Láng Róbert**, között az alábbi helyen és időben az alábbi feltételekkel -----

1.

Szerződő felek rögzítik, hogy 2008. szeptember 24-én letéti szerződést kötöttek, amelynek alapján a letevő ügyvédi letétbe helyezett összesen 13.130.000 Ft., azaz tizenhárommillió-egyszázharmincezer forintot. A letét összege elhelyezésre került letéteményes ügyvéd alábbi ügyvédi letéti számlájára: Cserhátvidéke Körzeti Takarékszövetkezet 63600904-15900683.

2.

Szerződő felek a 2008. szeptember 24-én kelt, módosított letéti szerződés határidőt tartalmazó 4. pontját a szerződés tárgyát képező ingatlan földhivatali átminősítésének elhúzóására való tekintettel ismételtelen módosítják és azt az alábbi tartalommal fogadják el és tartják érvényesnek.

4. pont hatályos szövege:

Felek megállapodnak abban, hogy legkésőbb 2009. Január 20-ig a letevő, valamint Nagymaros Város Önkormányzata ingatlan adásvételi szerződést és településrendezési szerződést kötelesek kötni a külön megállapodásuk szerinti ingatlanra. Amennyiben a hivatkozott szerződések a megjelölt határidőn belül nem kerülnek megkötésre, a letevő az ügyvédi letétből a letéti összeget az Önkormányzat egyidejű tájékoztatása mellett felveheti.

3.

A 2008. szeptember 24-én kelt letéti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanok maradnak.

Ezt a letéti szerződés módosítást fent nevezett felek elolvasták, megértették, és annak kijelentése mellett, hogy az abban foglalt jogügylet akarattal mindenben megegyezik azt sajátkezüleg, jóváhagyólag eljáró ügyvéd előtt aláírták.

Kelt.: Vác, 2008. december 5.

**Ingatlan 2003 Invest
Beruházó és Kereskedelmi Kft.
Láng Róbert ügyvezető, mint letevő**

Ingatlan 2003 Invest Kft.
1056 Budapest, Belgrád rkp. 12. V/1.
adószám: 13099512-2-41
2.

**Dr. Néveri István ügyvéd
letéteményes**

NÉVERI és TÁRSA ÜGYVÉDI IRODA
dr. Néveri István
ügyvéd
Iroda: 2600 Vác, Köztársaság út 7
Tel./fax: 27/ 307-187