

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Nagymaros Város Önkormányzata

székhelye: 2626 Nagymaros, Fő tér 5.

képviseli: Heinczinger Balázs polgármester

törzsszáma: 731113

adóigazgatási azonosító száma: 15731113-2-13

bankszámlaszáma: 11742094-15394033

KSH statisztikai számjele: 15731113-8411-321-13

mint Átadó/Tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Átadó**), valamint a

Váci Tankerületi Központ

székhelye: 2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 45.

képviseli: Dr. Pánczél János tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835523-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336750-00000000

ÁHT azonosítója: 361640

KSH statisztikai számjele: 15835523-8412-312-13

mint átvevő/vagyonkezelő (a továbbiakban: **Tankerületi Központ vagy Átvevő**) és a

Ceglédi Tankerületi Központ

Székhelye: 2700 Cegléd, Malom tér 3.

Képviseli: Katonáné Barna Zsuzsanna tankerületi igazgató

Adószáma: 15835028-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00332031-00000000

ÁHT azonosítója: 361595

Statisztikai számjele: 15835028-8412-312-13

mint **korábbi vagyonkezelő**,

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.



Nagymaros Város Önkormányzata

Átadó/Tulajdonos

képviseli

Heinczinger Balázs

polgármester



Ceglédi Tankerületi Központ

Korábbi vagyonkezelő

képviseli

Katonáné Barna Zsuzsanna

tanterületi igazgató



Váci Tankerületi Központ

Átvevő/Vagyonkezelő

képviseli

Dr. Pánczél János

tanterületi igazgató

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyponra vonatkozóan **a tankerületi központot ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg** mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a Tankerületi Központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Felek rögzítik, hogy Nagymaros Város Önkormányzata és a Váci Tankerületi Központ 2016. december 08. napján, az akkor hatályos jogszabályok alapján már Vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: Eredeti szerződés) kötöttek a Váci Tankerületi Központ vagyonekezelői joga érvényesítése érdekében, azonban ezen, szerződésen alapuló vagyonekezelői jog ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére nem került sor.

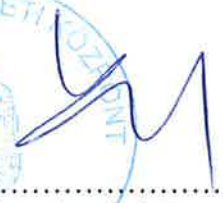
A vagyonekezeléssel érintett ingatlan 2 hrsz-on helyezkedik el, amelyből a 629 hrsz-ú ingatlan, természetben 2626 Nagymaros, Fehérhegy utca 2. szám alatt található iskolaépület 1/1 tulajdoni arányban Nagymaros Város Önkormányzatának tulajdonában és 97/2669 arányban a Ceglédi Tankerületi Központ vagyonekezelésében áll. A Váci Tankerületi Központ vagyonekezelőként nincs bejegyezve, holott a felek között 2016. december 8. napján vagyonekezelői szerződés jött létre.

A 1933 hrsz-ú, természetben 2626 Nagymaros, Váci út 18. szám alatt található ingatlan tekintetében kizárólag a tulajdonos Nagymaros Város Önkormányzat szerepel a tulajdoni lapon, a Tankerületi Központ, mint vagyonekezelő nem.

Annak érdekében, hogy a Váci Tankerületi Központ vagyonekezelői joga a jövőre nézve mindkét ingatlan tekintetében bejegyzésre kerüljön és a Ceglédi Tankerületi Központ, mint korábbi vagyonekezelő a tulajdoni lapról kivezetésre kerüljön a vagyonekezelői szerződés módosítása szükséges.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés (mely egyben az eredeti szerződés módosításának is minősül) a jövőre nézve rendezi a jogviszonyukat, jelen szerződés hatályba lépésének napjáig a köztük fennállott jogviszonyra az eredeti szerződés rendelkezései az irányadóak.

A Fentieknek megfelelően a szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonekezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

		
Nagymaros Város Önkormányzata	Ceglédi Tankerületi Központ	Váci Tankerületi Központ
Átadó/Tulajdonos	Korábbi vagyonekezelő	Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli	képviseli	képviseli
Heinczinger Balázs	Katonáné Barna Zsuzsanna	Dr. Pánczél János
polgármester	tankerületi igazgató	tankerületi igazgató

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat az Nkt. 74.§ (4) bekezdése alapján ingyenesen **vagyonkezelésbe adja**, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlan köznevelési feladatellátását szolgáló részeit:

I./ Ingatlan megnevezése:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám, település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1.	2626 Nagymaros, Fehérhegy utca 2.	629	Nagymarosi Kittenberger Kálmán Általános Iskola és AMI
2.	2626 Nagymaros, Váci út 18.	1933	

II./ Ingatlan terület-nagysága az Átadó-Átvevő vonatkozásában:

(Az ingatlan alapterülete, valamint az a terület-nagyság, amely a Váci Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerül.)

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám, település, cím)	Helyrajzi szám	Átadó vagyonkezelésében marad (m ²)	Átvevő vagyonkezelésébe kerül (m ²)
1.	2626 Nagymaros, Fehérhegy utca 2.	629	-	3755
2.	2626 Nagymaros Váci út 18.	1933	-	1446

III./ Fentiek szerint a jelen okiratban – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. (Inytv.) végrehajtására vonatkozó 109/1999. (XII. 29.) FVM rend. 3. § g) pontja és a 7. § (2) bek. alapján – a Váci Tankerületi Központ, mint vagyonkezelésre jogosult javára az alábbiakban megjelölt eszmei hányadok bejegyzését kéri.

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám, település, cím)	Helyrajzi szám	A teljes ingatlan alapterülete (m ²)	A vagyonkezelésbe átvett <u>földrészlet</u> (beleértve a felépítmény alapterületét is) (m ²)	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni kért <u>tulajdoni hányad</u> az egész ingatlanhoz viszonyítva
1.	2626 Nagymaros, Fehérhegy utca 2.	629	3755	3755	1/1
2.	2626 Nagymaros Váci út 18.	1933	1446	1446	1/1

Nagymaros Város Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Heinczinger Balázs
polgármester

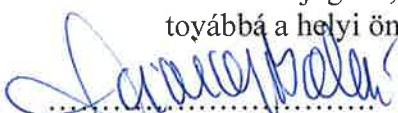
Ceglédi Tankerületi Központ
Korábbi vagyonkezelő
képviseli
Katonáné Barna Zsuzsanna
tankerületi igazgató

Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

2. A vagyonkezelésbe adott ingóságok leltárának felülvizsgálatára a vagyonkezelési szerződés megkötésével egyidejűleg sor kerül.
3. Felek közös megegyezéssel rögzítik, hogy a 629 hrsz. ingatlan vonatkozásában 43641/2017.09.11 számú határozattal a Ceglédi Tankerületi Központ vagyonkezelői joga 97/2669 tulajdoni hányadra vonatkozóan ezen vagyonkezelői szerződés alapján törlésre kerül.
4. Az Átvevő a jelen szerződésben meghatározott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba vagyonkezelői jog alapítása jogcímén bejegyezteti, melyhez jelen okirat aláírásával a tulajdonos **Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Az Átadó és az Átvevő fél képviseleti jogosultságot igazoló aláírási címpéldány jelen vagyonkezelési szerződés mellékletét képezi.** Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni, az eljárás megindításához szükséges igazgatási szolgáltatási díj megfizetését az Átvevő köteles igazolni. az erről szóló feladóvevény csatolásával.

III. Felek jogai és kötelezettségei

5. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
6. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt kötelező feladat ellátása érdekében jogosult.
7. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
8. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,
 - c) a vagyont osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyontól vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

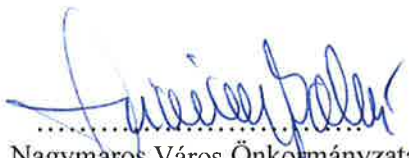


Nagyváros Város Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Heinczinger Balázs
polgármester

Ceglédi Tankerületi Központ
Korábbi vagyonkezelő
képviseli
Katonáné Barna Zsuzsanna
tankerületi igazgató

Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

9. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
10. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
11. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
12. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
13. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban, a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
14. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
15. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
16. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi, melyen a tulajdonos Önkormányzat képviselője jelen lehet.
17. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
18. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavartalan használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.



Nagymaros Város Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Heinczinger Balázs
polgármester

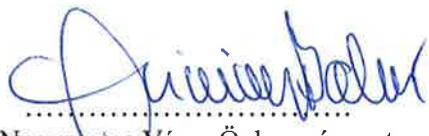


Ceglédi Tankerületi Központ
Korábbi vagyonkezelő
képviseli
Katonáné Barna Zsuzsanna
tankerületi igazgató



Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

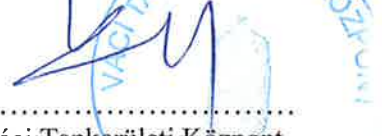
19. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyron romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
20. A 22. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
21. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használatától elvárható volt.
22. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
23. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.
24. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig Átadó elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyévét követő év január 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
25. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
26. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia, azokat a nyilvántartásokon át kell vezetni és évente, minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.



Nagymaros Város Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Heinczinger Balázs
polgármester



Ceglédi Tankerületi Központ
Korábbi vagyonkezelő
képviseli
Katonáné Barna Zsuzsanna
tankerületi igazgató



Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

27. Az állammegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
28. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
29. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
30. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
31. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 90 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott, vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
32. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legfeljebb egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.



Nagymaros Város Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Heinczinger Balázs
polgármester



Ceglédi Tankerületi Központ
Korábbi vagyonkezelő
képviseli
Katonáné Barna Zsuzsanna
tankerületi igazgató



Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

A szerződés megszűnése

33. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek az utolsó aláírás napjától határozatlan időtartamra kötik az átvevőt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.

A szerződés megszűnik, ha:

- a) az Átvevő megszűnik,
- b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
- c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
- d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

34. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 90 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

36. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

37. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.

38. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.

39. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez az Átvevő hozzájárul.

VI. Egyéb rendelkezések

40. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

41. Kapcsolattartók kijelölése:

Nagymaros Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Heinczinger Balázs polgármester

Tel.: (06) 27-595-100 vagy (06) 27-595-112

E-mail: polgarmester@nagymaros.hu

Váci Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Dr. Pánczél János tankerületi igazgató

Tel.: +36 27/795-226

E-mail: vac@kk.gov.hu

Ceglédi Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Katonáné Barna Zsuzsanna

Tel.: +36-53/795-229

E-mail: zsuzsanna.barna@kk.gov.hu



Nagymaros Város Önkormányzata

Átadó/Tulajdonos
képviseli

Heinczinger Balázs
polgármester



Ceglédi Tankerületi Központ

Korábbi vagyonkezelő
képviseli

Katonáné Barna Zsuzsanna
tankerületi igazgató




Váci Tankerületi Központ

Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli

Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

42. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
43. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
44. Felek megállapodnak, hogy a 2016. december 08. napján megkötött vagyonkezelési szerződés helyébe, annak összes módosításával együtt e vagyonkezelési szerződés lép és a hatályba lépés napjától a felek jogviszonyára e szerződés rendelkezései alkalmazandók.
45. Szerződő felek magyar honosságú jogi személyek, vagyonszerzési jogosultságuk nem korlátozott.
46. Jelen szerződés 10 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 4 példány az Átvevőt illeti meg.
47. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
48. Jelen vagyonkezelési szerződést **Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 97/2024 (VII.08.) sz. határozatával elfogadta.**

Mellékletek:

1. számú melléklet: változási vázrajz
2. számú melléklet: tulajdoni lap másolat
3. számú melléklet: aláírási címpéldányok

Kelt: Nagymaros, 2024. július 17.


Nagymaros Város Önkormányzata
 képviseli
Heinczinger Balázs
 polgármester

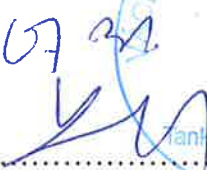
pénzügyileg ellenjegyzem:
 Nagymaros, 2024.


Nagymaros Város Önkormányzata
Seres Adrienn
 pénzügyi osztályvezető

jogilag ellenjegyzem:
 Nagymaros, 2024.


Nagymaros Város Önkormányzata
Eöryné dr. Mezei Orsolya
 jegyző

Vác, 2024. július 31.


Váci Tankerületi Központ
 képviseli
Dr. Pánczél János
 tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
 Vác, 2024. 07.31


Váci Tankerületi Központ
Körösi Csilla
 főosztályvezető

jogilag ellenjegyzem:
 Vác, 2024. 07.31.


Váci Tankerületi Központ
dr. Perjési Eszter
 jogi ügyintéző

Cegléd, 2024.

10

Ceglédi Tankerületi Központ
Katonáné Barna Zsuzsanna
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Cegléd, 2024.

Ceglédi Tankerületi Központ
Zeller András
gazdasági vezető

jogilag ellenjegyzem:

Cegléd, 2024.

Fetter Ügyvédi Iroda
dr.Fetter Gábor ügyvéd
2085 Pilisvörösvár,
Iskola u.20.
KASZ: 36060063

Ceglédi Tankerületi Központ
dr. Fetter Gábor



