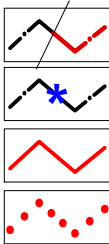


A szabályozás alapelemei



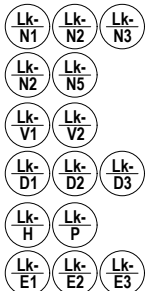
Meglévő / Tervezett belterületi határ

Megszüntetésre javasolt belterületi határ

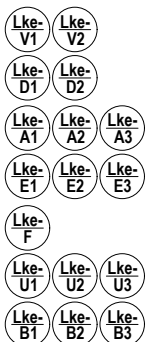
Szabályozási vonal
(tervezett közterületi telekhatár)

Építési övezet, övezet határa

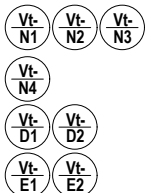
Építési övezetek jelölése



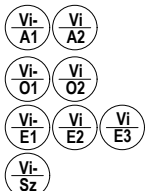
Kisvárosias lakóterület építési övezetei



Kertvárosias lakóterület építési övezetei



Településközpont terület építési övezetei



Intézményterület építési övezetei



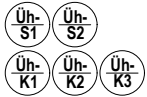
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetei



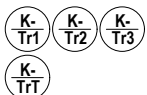
Általános gazdasági terület építési övezetei



Üdülõházas üdülõterület építési övezetei



Hétvégiházas üdülõterület építési övezetei



Különleges terület - Turisztika, rekreációs területek építési övezetei



Különleges terület - Közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló területek építési övezetei

Övezetek jelölése



Közlekedési- és közmûterület övezete - országos/helyi közút



Kötõtpályás közlekedési terület



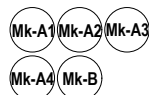
Zöldterület - közpark övezete



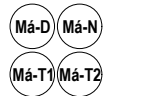
Védelmi erdõterület övezete



Közzjóléti erdõterület övezete



Kertes mezõgazdasági területek övezetei



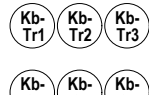
Általános mezõgazdasági területek övezetei



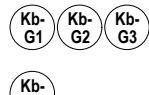
Vízgazdálkodási terület övezete



Természetközeli terület övezete



Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai és rekreációs célú területek övezetei



Különleges beépítésre nem szánt terület - Szelídgesztenyés területek övezetei



Különleges beépítésre nem szánt terület - Temetõ övezete

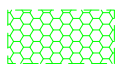


Különleges beépítésre nem szánt terület - Burkolt köztér övezete



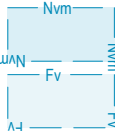
Különleges beépítésre nem szánt terület - Sétány övezete

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek



A telek be nem építhető része

Korlátozások



Nagyvízi meder területe

Fakadóvíz által veszélyeztetett terület



Alápincézettség veszélyével érintett terület

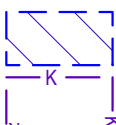


Partfal és partfalmozgás veszélyével érintett terület

Nagymaros Szabályozási terve

Jelmagyarázat

Vízbázisvédelem



Országos vízminőség-védelmi terület



Nyílt karszt



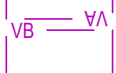
Ivóvízbázis terület



Ivóvízbázis belső védõterület



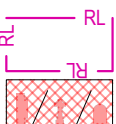
Ivóvízbázis külsõ védõterület



Hidrogeológiai "A" védõidom

Hidrogeológiai "B" védõidom

Örökségvédelem



Régészeti lelõhely határa

Mûemlék épület / fészület / barlang és azok telke



Mûemléki jegyzékbe felvett kálvária



Mûemléki környezet



Helyi védett épület / fészület / kilátó

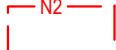


Helyi területi védelem

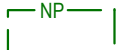
Táj- és természetvédelem



Ex lege védett forrás



Natura2000 terület határa



Országos jelentõségû természetvédelmi terület (Nemzeti Park) határa



Országos ökológiai hálózat - magterület



Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó

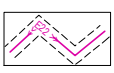


Országos ökológiai hálózat - pufferterület



Kikötõ, kikötõhely létesítésének tilalmával érintett partszakasz

Közmûvek, hírközlés



22 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es biztonsági övezettel



22 kV-os villamosenergia földkábel (biztonsági övezete 1-1 m)



22/0,4 kV-os transzformátor



Szennyvíztátemelő védõtávolsággal



Mobilkommunikációs antenna

Egyéb színjelölések



Vasúti közlekedés területe



Zöldterület (közpark)



Védelmi erdõterület



Közzjóléti erdõterület



Vízfelület, vízfolyás



Természetközeli terület



Beépítésre nem szánt turisztikai, rekreációs terület



Tájképileg kitett domboldal



Szelídgesztenyés



Köztér, sétány



NAGYMAROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

2. melléklet a 11/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelethez Jelmagyarázat

Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata



Origó Tervmûvek Kft.

2364 Ócsa, Klapka u. 5.,
tel: 06-70-208-5689, e-mail: origoterv@gmail.com

Településtervezés,
táj- és természetvédelem,
környezetrendezés:

Rigó István (TT, TK, K 01-5189)

Közlekedés:

Heckenast Judit (Tkö, KÖ-T 01-5295)

Közműellátás és hírközlés:

Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV)
Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV)

Örökségvédelem:

Farkas Zoltán régész, régész szakértő (8P65C7)
Jankovics Norbert művészettörténész,
régész, műemléki szakértő (21-0016)

2022. november

Készült az állami
alapadatok
felhasználásával.