

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

197/2012-4

amely létrejött

egyrésről **Nagymaros Város Önkormányzata** (cím: 2626 Nagymaros, Fő tér 5., adószám: 15394033-2-1, képviseli: Petrovics László polgármester) mint **Megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrésről az **Origo Tervművek Kft.** (székhely: 2364 Ócsa, Klapka utca 5., adószám: 25133774-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-173950, képviseli: Rigó István ügyvezető) mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (Megrendelő és Vállalkozó továbbiakban együtt: Felek), a keltezésben foglalt helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. Jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) keretei között Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Nagymaros Város Településfejlesztési koncepciójának és Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) teljes körű felülvizsgálatának elkészítését az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletben, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek megfelelően, az alábbiak szerint:
 - a) Az előzetes tájékoztató összeállítása
 - b) Előzetes vélemények figyelembe vételével a tervdokumentáció elkészítése
 - c) Részvétel a véleményezési folyamatban, szükség esetén a tervek átdolgozása
 - d) Állami főépítész végső szakmai véleménye alapján a tervek véglegesítése
 - e) Jóváhagyott tervdokumentáció összeállítása
2. A vállalkozás részét képezi a 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti Örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése, a Településrendezési eszközök 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelésének kidolgozása, továbbá a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitásérték változás számítás.
3. A tervezési feladatnak nem képezik részét a megrendelői igényként vagy az érdekelt államigazgatási szervek részéről kötelezőként esetlegesen felmerülő egyéb szakvélemények, tanulmányok elkészítése (pl. Natura2000 hatásbecslés, környezetvédelmi, talajmechanikai, geotechnikai, hidrológiai, hidraulikai szakvélemény).
4. Vállalkozó az 1. pontban foglalt feladatokat Megrendelő által biztosított folyamatos szakmai konzultáció alapján végzi. Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről: Erdősi Hajnalka tel.: 06-70-379-5303 e-mail: erdosi.hajnalka@nagymaros.hu	Vállalkozó részéről: Rigó István tel.: 06-70-208-5689 e-mail: origoterv@gmail.com
---	--
5. A munka elvégzéséhez szükséges, Nagymaros Város Önkormányzatnál rendelkezésre álló adatokat Megrendelő szolgáltatja Vállalkozó részére. A tervezéshez szükséges, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 13. sz. melléklete szerinti adatokat Megrendelő szerzi be és bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. Nyilvános adatbázisból térítésmentesen felhasználható adatok beszerzését Vállalkozó végzi, térítés ellenében elérhető esetleges további adatszükséglet külön megállapodás tárgyát képezi.
6. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni.
7. Vállalkozó biztosítja a munka elvégzéséhez szükséges településrendezési, települési tájrendezési, közmű és közlekedési tervezői jogosultsággal rendelkező szakterületi tervezőket, továbbá az örökségvédelmi hatástanulmányhoz szükséges régész szakértőt. Amennyiben szükségessé válik, műemléki vagy más szakértő bevonása külön megállapodás tárgyát képezi.
8. Vállalkozót az 1-2. pontokban foglalt feladatok ellátásáért összesen 10.900.000 Ft + Áfa, azaz tízmillió-kilencszázezer forint + a teljesítés időpontjában hatályos Általános forgalmi adó vállalkozási díj illeti meg.

9. A munka szakmai és pénzügyi ütemezése:

Tervezési ütem	Határidő	Pénzügyi ütemezés (nettó Ft)
1. Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök vizsgálati munkarészeinek elkészítése	2018.06.30.	2.500.000
2. Településfejlesztési koncepció tervezői javaslata (önkormányzati vitaanyag)	2018.07.31.	1.000.000
3. Településrendezési eszközök tervezői javaslata (önkormányzati vitaanyag)	2018.09.30.	2.000.000
4. Településfejlesztési koncepció és Településrendezési eszközök partnerségi véleményezésre alkalmas dokumentációinak tervezete, kapcsolódó örökségvédelmi hatástanulmány, környezeti értékelés, biológiai aktivitásérték számítás	2018.11.30.	1.000.000
5. Településfejlesztési koncepció és Településrendezési eszközök államigazgatási egyeztetésre alkalmas véleményezési dokumentációinak tervezete	2019.01.30.	2.000.000
6. Településfejlesztési koncepció és Településrendezési eszközök beérkezett vélemények nyomán véglegesített tervezete Állami Főépítész általi végső szakmai véleményezésre	2019.04.15.	1.000.000
7. Településfejlesztési koncepció és Településrendezési eszközök Állami Főépítész végső véleménye alapján véglegesített tervezete képviselő-testületi jóváhagyásra	2019.06.15.	1.000.000
8. Jóváhagyott településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök dokumentálása	2019.07.15.	400.000

10. Vállalkozó az általa elkészített tervanyagokat elsősorban elektronikusan, pdf formátumban dokumentálja, és online küldi meg Megrendelő részére. A partnerségi véleményezésre és az Állami Főépítész végső véleményezésére szolgáló tervdokumentációkat 1-1 példányban, az Államigazgatási egyeztetésre alkalmas tervdokumentációt és a jóváhagyott tervdokumentációt legfeljebb 3-3 példányban papír alapon, valamint a szükséges példányszámban CD lemezen is szolgáltatja. Megrendelő kérése esetén további papír alapú példányok 12.000 Ft/pld. áron kerülnek átadásra.
11. A vállalkozási díj kifizetése a Vállalkozó által a 9. pontban foglalt ütemezés szerint kiállított számlák alapján történik. A számlák ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő 10 napon belül, Vállalkozó Raiffeisen Banknál vezetett 12011021-01494343-00100007 sz. számlájára átutalással teljesíti. Vállalkozó naptári éven belül előteljesítésre jogosult.
12. Jelen szerződés az aláírásával kezdődő hatállyal jön létre, és a Felek kölcsönös teljesítésének megtörténtével szűnik meg.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Nagymaros, 2018. február 23.

.....
Rigó István
Origó Tervművek Kft.
Vállalkozó

Origó Tervművek Kft.
2364 Ócsa, Klapka u. 5.
Adószám: 25133774-2-13
Szlasz: 12011021-01494343-00100007

.....
Petrovics László
Nagymaros Város Önkormányzata
Megrendelő