

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a **Nagymaros Város Önkormányzat**, székhelye: 2626 Nagymaros, Fő tér 5., adószáma: 157311113-2-13, PIR szám: 731113, bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 11742094-15394033, képviseli: Heinczinger Balázs polgármester, mint **Megrendelő**

másrészről a

OTYS Építő Kft.

székhelye: 2030 Érd, Bádógos u. 57.

képviselő: Szántó Csaba

képviselő elérhetősége: +36 209270891, E mail: szanto.otys@gmail.com

cégjegyzékszám: 13-09-187147

adószám: 23087567-2-13

számlavezető pénzüstintézet neve: MBH Bank

pénzforgalmi számla száma: 10103719-71723600-01005006, mint **Vállalkozó**(a továbbiakban: **Vállalkozó**), továbbiakban együttes említésük során: **Felek** vagy **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Preambulum

1.1. Megrendelő a Közbekzerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései alapján nemzeti nyílt, feltételes közbekzerzési eljárást folytatott le. A lefolytatott eljárás fajtája: Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárás szerint. Az eljárás száma: EKR001354182023

1.2. A jelen szerződés 1.1 pontjában hivatkozott közbekzerzési eljárás tárgya az alábbiak szerint került meghatározásra:

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2021.05.28 napján meghirdetett, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, kra az ajánlatkérő (AK) benyújtotta 3352192599 iratazonosító számú támogatási kérelmét, melyet a támogató támogatásra alkalmasnak minősített.

Megrendelő Nagymaros Deák Ferenc utca közút felújítását, Deák Ferenc utca csapadékvíz elvezetését, Nagymaros, Rákóczi Ferenc utca útépítési munkáit, Rákóczi Ferenc utca csapadékvíz elvezetését végzi el.

Megrendelő a közbekzerzési eljárásban benyújtott ajánlato(ka)t megvizsgálta, azokat egymással összevetette. Megrendelő a közbekzerzési eljárás alapján hozott döntése szerint nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg.

1.3. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlattétel során a terveket/műszaki leírásokat, az eljárást megindító felhívást, a dokumentációt és annak valamennyi mellékletét (különösen a költségvetést), továbbá minden egyéb rendelkezésre álló dokumentumot áttekintett, a beruházás megvalósíthatósága szempontjából megfelelőnek találta és ajánlatát a fentiekben rögzítetteknek megfelelően tette. Tejesítés során ezen előírások betartása Vállalkozó kötelessége. A később felmerülő tervezési hibákért a Vállalkozó csak akkor felel, ha azokat a szokásos gondossággal elvégzett tervvizsgálat során fel kellett volna ismernie.

A fentiek előrebocsátása mellett:

2. A szerződés tárgya

2.1. A szerződés tárgya: az 1.2. pontban hivatkozott, építőipari kivitelezési munkák elvégzése adott esetben a hozzá tartozó egyéb építményekkel és létesítményekkel együtt. (továbbiakban létesítmény)

Munkavégzés helye: Kismaros község külterülete

2.2. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés szerinti építőipari kivitelezési munkát az átvett tervdokumentáció és kapcsolódó dokumentációk szerint megvalósítja.

2.3. A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen szerződésben, illetve a kapcsolódó egyéb dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a vállalkozói díjat nem növelik **(átalányár)**.

2.4. Vállalkozó a munkaterületet megismerte, az(oka)t a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal a közbeszerzési eljárás során és az eljárás eredményéről szóló értesítés ajánlattevőnek való megküldését követően ismételt tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2.5. Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkát oszthatatlannak tekintik.

3. A vállalkozói díj

3.1. A szerződésben vállalt munkák vállalkozási díja összegű megállapodásos vállalási áron **(átalányár)**:

nettó 78 683 984.-Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 99 928 660.-Ft

3.2. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

3.3. Az ÁFA megfizetése szempontjából a Megrendelő közli, hogy tárgyi beruházás a kivitelezés, egy utca tekintetében engedély köteles, három utca tekintetében nem építési engedély köteles tevékenység.

3.4. Közös ajánlattétel esetén: Vállalkozó kötelezettsége, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 5 napon belül átadja a Megrendelő részére a közös ajánlattevők közötti feladatmegosztást (azaz mely feladatokat kötelesek külön-külön és melyeket együttesen elvégezni), így különösen a közös ajánlattevők tagjainak egyes feladatait és a vállalkozási díjból való részesedésük %-os mértékét. A munkavégzés megkezdése (munkaterület átadása) ezen feltétel teljesülését követően kezdhető meg.

3.5. FEDEZETRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott ellenérték pénzügyi fedezetének támogatási forrásból biztosított 95 %-val rendelkezik, míg a fennmaradó 5 % önerő rendelkezésre állása a jelen szerződés 5.2. pontja szerint a hatályba léptető feltétel.

3.6. Vállalkozó jogosult - *amennyiben igényelt előleget* - egy előlegszámla, öt részszámla és egy végszámla benyújtására az alábbiak szerint:

a) Megrendelő a teljes nettó ellenérték (azaz a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított) teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegére előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdése alapján. Az előleg bekérő dokumentum az építési munkaterület átadásával egy időben nyújtható be, Az

előlegszámla vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésére tekintettel a teljesítés időpontja a kifizetés napja, és ezen időpontot kell az előlegszámlán is feltüntetni.

Előleg visszafizetési biztosíték: az előleg fizetését a Megrendelő nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.

- b) Megrendelő négy részszámla benyújtását teszi lehetővé 15 %-os 45%-os 65 %-os és 85 %-os készültségi fok elérését követően.
- c) a végszámlát (100% készültség, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a 100 % készültség, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a teljes vállalkozói díj részszámlák összegével csökkentett összegében jogosult benyújtani.

A kifizetett előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

Teljesítés százalékos értéke alatt ajánlatkérő a Vállalkozó által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a nettó vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti. A számlázásra minden esetben a teljesítésigazolás Megrendelő képviselője által történő kiadását követően kerül sor. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítéséről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Ha a vállalkozó írásbeli értesítésére (késze jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Vállalkozó által benyújtott rész/végszámla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. Irányadó a Kbt. 27/A. §.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok alapján, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezései szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése irányadó.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok különösen:

- a) 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet;
- b) 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
- c) 2013. évi V. törvény (Ptk.);
- d) 2011. évi CXCV. törvény (Áht.);
- e) 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.).

- 3.7. Felek rögzítik, hogy teljesítésigazolás nélkül nem tekinthető teljesítettnek a Vállalkozói teljesítés. A tárgyi szerződés szerint a teljesítés ellenőrzése az elvégzett munka átvételének feltétele. Ebből következően a teljesítésigazolás kiállításának napja a számlán teljesítési időpontként rögzítendő dátum *(ezen naptól számítandó a 8 napos számla kiállítási*

kötelezettség). A Vállalkozó „fizikai” teljesítését - jelen szerződésben rögzített teljesítési határidők adminisztratív összevezethetősége érdekében - a számlán külön soron rögzíteni kell.

3.8. A vállalkozási díj teljes körű, az tartalmaz minden járulékos költséget. A vállalkozási díj magába foglalja különösen, de nem kizárólagosan:

- a vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag ellenértékét (anyagárat);
- a munkabért és járulékait;
külföldi- és belföldi anyagszállítási- és csomagolási díjakat az ezekben bekövetkező esetleges árváltozásokkal együtt;
- a forint (HUF) esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit;
- vámköltségeket, illetékeket és egyéb hasonló költséget;
- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási és ezek elbontási, elszállítási költségeit;
- a kivitelezéshez szükséges mindennemű közüzemi díjat, valamint az azok méréséhez szükséges eszközök (al-mérők) telepítésének költségét;
- a bontásból, építésből származó hulladék, törmelék szállítási és elhelyezési díját;
- a meteorológiai hatásokkal szembeni védekezés költségeit (kivéve vis maior esetek);
- a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- a vállalkozó által használt munkaterület folyamatos őrzésének őrzési költségét;
- a vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit;
- a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget;
- a kivitelezéssel összefüggő szervezési, organizációs tevékenység ellenértékét, és a vállalkozó kivitelezésében megvalósuló tevékenység és a rendelkezésre álló organizációs terület elvárható, ésszerű összehangolását a kapcsolódó Vállalkozókkal, illetve tevékenységekkel.

A fentiekben túlmenően a vállalkozási díj magába foglalja továbbá különösen, de nem kizárólagosan az alábbi díjakat és költségeket:

- a szállítási, deponálási és lerakóhelyi, közterület bérleti;
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási;
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti;
- szabadalmi és licencia;
- jótállási, szavatossági;
- helyszíni adottságok és körülmények miatti;
- a kivitelezéshez esetlegesen szükséges engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos és banki;
- a bruttó fedezet (úgy, mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség);
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek;
- a keletkező (veszélyes) hulladékokat megsemmisítő helyre elszállítása és megsemmisítése;
- adott esetben szükséges közműszolgáltató szakfelügyeletének díja;
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek;
- az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja.

3.9. A költségelőirányzatban szereplő, azonban a beruházás során ténylegesen nem realizálódó költségelemek/tételek nem érvényesíthetőek.

3.10. A végszámla a szerződésben rögzített összes beruházási területre kiterjedő munkák szerződés szerinti elvégzése után nyújtható be, Megrendelő által aláírt lezárt átadás-átvételi jegyzőkönyv



alapján kiállított, a szerződés teljesítését igazoló jegyzőkönyv eredeti aláírású példányának csatolásával.

- 3.11. Tekintettel arra, hogy felek általányműködésben állapodtak meg, a kikötött vállalkozói díjon felül kizárólag a pótmunka ellenértéke számolható el [Ptk. 6:244. § (2) bekezdés], figyelemmel a Kbt. hatályos eljárásjogi rendelkezéseire. Amennyiben a kivitelezés során pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

4. A munkaterület rendelkezésre bocsátása

- 4.1. A megrendelő a 2.1. pontban megjelölt beruházási területet jelen szerződés hatályba lépésétől számítva 15 munkanapon belül köteles átadni (figyelemmel a 3.1. pont szerinti kötelezettségre közös ajánlattétel esetén).
- 4.2. Ha közterület igénybevétele van szükség, ehhez az engedélyt a vállalkozó köteles beszerezni. A közterület használatának díját a vállalkozó viseli.
- 4.3. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a vállalkozó kötelessége.

5. Teljesítési határidő

- 5.1. A szerződés időtartama: **a munkaterület átadás-átvétel napja indítja és 2024. 03. 31. napjáig tart, mely időpont magában foglalja a teljesítést követő átadás-átvételi eljárás időtartamát a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerint.** Tehát a teljesítési határidő a 2024. 03. 01.

- 5.2. Jelen szerződés a szerző felek általi aláírással jön létre és lép hatályba.

- 5.3. ELŐTELJESÍTÉS: Megrendelő az előteljesítéshez hozzájárulását adja.

- 5.4. TÉLI ÜZEM: Megrendelő rögzíti, hogy november 15. - március 15. közötti időszak a téli üzem időszaka. A téli üzem időszakában Megrendelő jogosult a munkaterületet a Vállalkozótól visszavenni (a visszavétel időtartama nem számít bele a teljesítés időtartamába), azonban főszabály szerint a Vállalkozó a Megrendelő általi munkaterület visszavételének hiányában a Megrendelő engedélyével végezhet munkát.

Tehát: Ezen időszakban a Vállalkozó egyedi - pl.: a kedvező időjárási viszonyokra, technológiai folyamatokra tekintettel - Megrendelő részére benyújtott kérelem alapján, a Megrendelő külön engedélyével folytathatja a munkavégzést. A téli üzem időszakában a Megrendelő engedélyével történő munkavégzés időtartama a teljesítés időtartamába beleszámít.

- 5.5. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL: A Vállalkozó készre jelentése alapján műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. Az átadás-átvételi eljárások szakaszosan, az elkészült kiviteli szakaszok (utca, járda, vízelvezetés) ütemében is végezhető.

- 5.6. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdés alapján határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződés 5.1. pontjában előírt teljesítési határidőn belül, befejeződik.

Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Az ilyen hibák kijavítását az átadás átvételi eljárás megkezdésére meghatározott naptól számított 30 naptári napon belül el kell végeznie a Vállalkozónak.

Amennyiben Vállalkozó a Létesítményt a szerződés 5.1. pontjában megjelölt határidőre nem fejezi be, nem adja át Megrendelő részére, minden nap késedelem után a szerződésben meghatározott napi késedelmi kötbért köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama - amennyiben az eljárás a Létesítmény átvételével zárul - nem számít bele a

késedelem időtartamába.

- 5.7. A Vállalkozónak a műszaki átadás-átvétel megkezdése előtt sikeresen be kell fejeznie az Átvételt megelőző üzempróbákat *(amennyiben a szerződés tárgya szerint kötelező)*. A műszaki átadás-átvétel eredményes lezárásának feltétele a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 33. §-ban meghatározott nyilatkozatok, dokumentumok, tanúsítványok, igazolások és útmutatók Megrendelő részére történő hiánytalan átadása.
- 5.8. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. A műszaki átadás-átvételi eljárást a teljesítési határidőt követő 30 napon belül be kell fejezni. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén a teljesítést késedelmi kötbér nem terheli akkor sem, ha a műszaki átadás-átvétel befejezésének a napja a szerződés szerinti teljesítés napjánál későbbi időpontra esik.
- 5.9. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1. A Vállalkozó az elvállalt munkákat a hatályos jogszabályok, hatósági előírások, kötelező szabványok, műszaki normatívák betartásával kifogástalan műszaki/funkcionális és esztétikai minőségben köteles elvégezni. Vállalkozó kötelessége az ÉME-ek, Műszaki Irányelvek, Technológiai Utasítások, Műszaki Feltételek, Alkalmazási Útmutatók előírásainak betartása. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy kizárólag a fent rögzített minőségű kivitelezés minősül teljesítésnek, és a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj ezen minőségben elvégzett munkára vonatkozik.
- 6.2. A Vállalkozó köteles elvégezni, illetve elvégeztetni mindazon kivitelezési munkákat - *függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik* - amelyek a jelen szerződés tárgyát képező létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas komplett szolgáltatásához szükségesek.
- 6.3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban adja át. A vállalkozó által tett környezetvédelmi vállalkozás: munkaterületen a vállalkozó illetve az alvállalkozók által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása.

A Vállalkozó környezetvédelmi és vállalásai:

4.1) Vállalja-e kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazását legalább 50 %-ban	igen
4.2. Vállalja-e és milyen arányban a kivitelezés során elbontott beton, aszfalt, útszegély anyag újrahasznosítását (min.: 0% max.: 90 %)	90 %

A Környezetvédelmi vállalások esetén azok igazolása az építési naplóban történik. A vállalkozó köteles benaplózni az alkalmazott tehergépjárművek motor típusát (EURO IV vagy annál korszerűbb normának megfelelő) és a bontott építőanyag mennyiségét továbbá az abból újrahasznosított mennyiséget.

- 6.4. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.
- 6.5. Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül köteles a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 26. § szerinti érvényes - káreseményenkénti 5 Milliő Ft-os, a szerződés teljes időtartamára pedig 20 Milliő Ft-os értékhatárra kötött kivitelezői (építési-szerelési) - felelősségbiztosítással rendelkezni. Köteles a biztosítási kötvényt, vagy a biztosító társaság kötelező ajánlatát, ezen időpontban a Megrendelőnek bemutatni.



- 6.6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- 6.7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- 6.8. Vállalkozó köteles saját költségén a használatbavételi engedélyezés során a hatóságok részéről, vagy a KSz ellenőrzés során előírt munkák elvégzésére. Amíg ezen munkák nincsenek elvégezve, addig késedelmi kamat igényrel Vállalkozó nem élhet.
- 6.9. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló, 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerint járjon el.
- 6.10. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, meg kell felelnie:
- Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt feltételekkel, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
 - A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
 - A műszaki átadás-átvétel feltétele többek között, a szükséges *(szakhatósági)* engedélyek megléte.
- 6.11. A létesítménybe csak olyan anyagok, stb. építhetők be, amelyeket a Megrendelő jóváhagyott és egyébként az MSZ szabvány, egyéb előírásokban rögzített követelményeknek megfelelnek, illetve az egészségügyre vonatkozó előírások szerinti minőségtanúsítással rendelkeznek. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során kizárólag új anyagokat használhat fel.
- 6.12. A bontásból származó - *működőképes, egyéb helyen beépíthető* - anyagokat, berendezéseket elszállítani csak a Megrendelő, vagy annak megbízottja írásos hozzájárulásával lehet.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 7.1. Megrendelő a szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez kivitelezésre alkalmas munkaterületet ad át a Vállalkozónak a szerződésben meghatározott ütemezés szerint.
- 7.2. Megrendelő köteles a munka során a Vállalkozó által felé intézett kérdésekre a legrövidebb időn belül az építési naplóban vagy más írásos formában nyilatkozni. Amennyiben a Vállalkozó által hozzá intézett kérdés a kivitelezés műszaki dokumentációját, műszaki tartalmát érintő változtatás, annak elfogadására Megrendelő csak a támogatás felett rendelkezésre jogosult (Támogató) Közreműködő Szervezet előzetes jóváhagyásával jogosult.
- 7.3. Megrendelő jogosult egyes anyagok, szerkezetek vagy munkafázisok minőségellenőrzését független külső szervezetnél megrendelni, amennyiben azok minősége vélhetően nem éri el a vonatkozó szabványokban és előírásokban megkövetelt minőségszintet, és abban a Megrendelő és Vállalkozó véleményeltérésen vannak. A vizsgálatot a Megrendelő és a Vállalkozó közösen végezteti el, annak költsége azt a felet terheli, akinek az állítása a bizonyítás során nem nyer igazolást. Amennyiben a szakvélemény a Megrendelői álláspontot támasztja alá, úgy Vállalkozó az anyag vagy szerkezet bontásáról, cseréjéről saját költségén köteles gondoskodni.
- 7.4. Megrendelő jogosult az elkészült munkákat visszabontatni, kicseréltetni és a Vállalkozóval újra elvégeztetni, amennyiben az nem a szerződés szerinti műszaki tartalommal készült el.
- 7.5. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
- 7.6. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőr(ök) jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

- 7.7. A Megrendelő jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására és a meghiúsulási kötbér érvényesítésére, ha a Vállalkozó:
- a) nem tesz eleget bármely biztosíték adására, a Biztosításra vonatkozó kötelezettségének vagy a Vis major bejelentésére vonatkozó értesítésnek.
 - b) munkaterület átadásától számított 10 napon belül a kivitelezést nem kezdi meg vagy egyoldalúan felhagy a Létesítmény megvalósításával, illetve félreérthetetlenül kinyilvánítva olyan szándékot mutat, hogy a továbbiakban nem tesz eleget Szerződés szerinti kötelezettségeinek,
 - c) a késedelmi kötbér mértéke eléri a szerződés szerinti maximális mértéket, vagy
 - d) bármely módon megszegi az alvállalkozók bevonására, az alvállalkozókkal kapcsolatos adatszolgáltatásra vagy az alvállalkozók irányában az ellenszolgáltatás kifizetésére irányadó szabályokat,
 - e) felszámolás-, végelszámolás indul ellene, vagy bármilyen határozat születik, illetve esemény történik, amely (bármely alkalmazható jog szerint) hasonló hatást válthat ki, mint az itt felsoroltak bármelyike.
- 7.8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozó gazdasági társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 7.9. A felmondás időpontjában a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és Műszaki ellenőr által jóváhagyott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre. A Megrendelő azon döntése, hogy felmondja a Szerződést, nem befolyásolja Megrendelő egyéb jogait. Ezt követően a Vállalkozónak el kell hagynia az Építési területet, valamint át kell adnia a Műszaki ellenőr részére a Vállalkozó dokumentumainak minden részét és minden tervet, amelyet ő készített, vagy az ő részére készítették. Megrendelő ezen dokumentumokat jogosult közvetlenül igényelni Vállalkozó által bevont harmadik személyektől.
- 7.10. Miután a Megrendelő részéről indított felmondás hatályba lépett, a Megrendelő
- a) visszatarthatja a további kifizetéseket mindaddig, amíg a kivitelezés, befejezés költsége és bármely hiba kijavításának költsége, a késedelmi kötbér és bármely más a Megrendelőt terhelő költség meghatározásra nem került, és/vagy
 - b) jogosult bármely költsége és kára Vállalkozó általi megtérítésére és a Létesítmény befejezése során keletkezett többletkiadások megtérítésére levonva a Vállalkozó részére járó összegeket. Bármely ilyen veszteség, kár és többletköltség visszaszerzését követően Megrendelő köteles kifizetni a Vállalkozó részére a fennmaradó összeget.
 - c) jogosult a meghiúsulási kötbért a Vállalkozóval megfizettetni.
- 7.11. **Szerzői jogi kérdések:** A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson/bármely dokumentáción a megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez

az alkotás átdolgozására is.

8. Alvállalkozók, szakemberek

8.1. Vállalkozó teljesítése során a Kbt. 138-140 § rendelkezéseinek alkalmazása mellett köteles eljárni. Vállalkozó a jelen szerződésbe foglaltan - a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján - kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

8.2. Vállalkozó az alábbi szakembereket köteles a teljesítésbe bevonni, a kapcsolódó közbeszerzési eljárás értékelési szempontra tett megajánlásaira is tekintettel:

Felelős műszaki vezető:

neve: Espár Zsolt

Jogosultsági száma és jele: MV-KÉ 13-65663

Elérhetősége (tel. e-mail): esparzsolt@gmail.com

M1. alkalmassági feltétel szerint a teljesítésbe bevont személyi állomány, MV-KÉ Felelős műszaki vezető többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap

Vállalkozó köteles a szakember személyében bekövetkezett változásokat igazolhatóan közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

A Vállalkozó jelen szerződéssel érintett eljárást megindító felhívás szerinti bemutatott szakember(ek) vonatkozásában, amennyiben ezen személy akadályoztatása esetén nem a megajánlással azonos felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember kerül bevonásra a teljesítésbe, az a Vállalkozó általi súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződést biztosító mellékkötelezettség (meghiúsulási kötbér) érvényesítését, és a szerződés rendkívüli felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti, mely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.

8.3. Alvállalkozók és egyéb közreműködők szolgáltatásainak igénybevétele a kapcsolódó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata és a Kbt. hatályos rendelkezései alapján lehetséges. Az alvállalkozók és egyéb közreműködők munkavégzésének összehangolása a vállalkozó feladata (adott esetben).

8.4. A Vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.

8.5. A Vállalkozó teljesítésében alvállalkozóként csak olyan cégbíráson bejegyzett cég vagy vállalkozói igazolvánnyal rendelkező egyéni vállalkozó vehető igénybe, aki nem tartozik a vonatkozó előzmény közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá.

8.6. Vállalkozó - a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján - kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Vállalkozó által jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozói:

1. alvállalkozó¹:

Megnevezése: OTYS Úttechnika Kft.

¹ Szükség szerint kérjük, többszörözze

Elérhetősége (címe/székhelye): 2030 Érd, Bádógos u. 57.

Adószáma: 14651018-2-13

Képviselőre jogosult személy neve, elérhetősége (Tel., e-mail): Szántó Csaba,
+36209270891; szanto.otys@gmail.com

vagy

~~A szerződés melléklete szerint meghatározott alvállalkozók.~~

Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt tájékoztatja Megrendelőt a fenti alvállalkozó jelen bejelentésben közölt adatainak a változásairól.

9. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

- 9.1. A megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére, ezt a jogát azonban csak a munkavégzés ideje alatt gyakorolhatja.

Ha a kivitelezés során olyan munkarészek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor. Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a megrendelőnek legalább 2 munkanappal korábban kell jelentenie, hogy az épületrész, szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges. Amennyiben a megrendelő az ellenőrzést - *felhívás ellenére* - az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltséget megfizeti.

- 9.2. A megrendelő a vállalkozót az anyagfelhasználás és a létrehozandó építmény kialakításának kérdésében, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja. A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti. Amennyiben a megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a vállalkozó köteles igazolhatóan figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a megrendelőt terhelik.

- 9.3. A megrendelő az ellenőrzéssel **műszaki ellenőrt** bíz meg [266/2013. (XI. 8). Korm. rendelet 21. §], mely személy adatai:

Neve: Szabó Attila Miklós

Címe, elérhetősége (tel. e-mail): 1139 Budapest, Rozsnyay u. 20., tel: +36204228755

e-mail: szaboattila.hun@gmail.com

Kamarai száma: 01-65820

Megrendelő köteles a műszaki ellenőr személyében bekövetkezett változásokat igazolhatóan közölni és akadályoztatás esetén helyettesítéséről gondoskodni.

- 9.4. A felek sürgős közleményeiket távbeszélőn, faxon vagy e-mail által közlik egymással. A távbeszélőn adott értesítést írásban is meg kell ismételniük.
- 9.5. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az elektronikus építési naplót. A Megrendelő műszaki ellenőre, illetve a Vállalkozó elektronikus építési naplóba bejegyzésre jogosult személye(i) a másik félnek szóló - *műszaki jellegű* - észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.
- 9.6. A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét érinti. A jelen pontban írt tájékoztatást azonban mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.

10. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, jótállás, szavatosság

10.1. Szerződő felek a Vállalkozó késedelmes teljesítése, illetve a neki felróható meghiúsulás esetére az alábbi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg:

- a teljesítési határidő (*fizikai teljesítési határidő*) kapcsolatos **késedelem esetén** a Vállalkozó: a késedelemmel érintett utca (kivitelezési részfeladat) árfelbontás táblázat szerinti nettó vállalkozói díja **1,0 %-a/ késedelemmel érintett nap**, de maximum a nettó vállalkozási díj 15 %-a; 15 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő (*saját döntése alapján*) jogosult a szerződéstől elállni és a nem teljesítés esetére járó kötbér összegét érvényesíteni (*a késedelmi kötbér ezen esetben nem érvényesíthető*).
Nem számít bele a késedelem időtartamába annyi nap, amennyivel a kivitelezés pótmunka, illetőleg egyéb, a megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt húzódott el.
- amennyiben a Vállalkozó nem teljesít vagy késedelme a 15. napot meghaladja, illetőleg, ha a szerződés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni. A **meghiúsulási kötbér** mértéke a **szerződés nettó értékének 20 %-a**. Megrendelő a rendkívüli felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja a jelen szerződésben külön nevesített esetekben is.

10.2. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. Rendkívüli felmondás esetén a Vállalkozó köteles a meghiúsulási kötbéren túlmenően a Megrendelő igazolt - *kötbérrel nem fedezett* - kárainak megtérítésére is.

10.3. Kötbér a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (*a továbbiakban: Ptk.*) 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért. Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

10.4. Megrendelő kötbérigény érvényesítésének jogosultsága esetén a kötbér mértékének megfelelő számlát bocsát ki Vállalkozó felé. Megrendelő jogosult ezen kötbér mértékének megfelelő összeggel csökkentett díjat fizetni Vállalkozó felé (*beszámítás*).

10.5. A megrendelő akkor állhat el a szerződéstől, ha bebizonyosodik, hogy a vállalkozó nem tudja a kivitelezést - *határidőben és/vagy rendeltetésszerű használatra alkalmas módon* - befejezni. Ezen esetben megrendelő a meghiúsulási kötbérre jogosult.

10.6. **Jótállás:** Vállalkozó a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben és Magyar Szabványban előírt teljes körű jótállást és szavatosságot vállal a vállalkozási szerződés keretében az általa elvégzett valamennyi munkára és beépített anyagra a sikeres Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától számítva. Jótállás minimum 36 hónap időtartama kiegészül AT által megajánlott többlet jótállás 24 (max. 24 hónap) időtartamával.

A Vállalkozó egységes és teljes körű (*minden beruházási elemre kiterjedő*) **jótállási kötelezettsége** a lezárt Átadás-átvételi Igazolás (*teljesítés igazolás*) kibocsátásának napjától (*a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától*) számított 36 hónap. A Vállalkozó egységes és teljes körű (*minden beruházási elemre kiterjedő*) **szavatossági kötelezettsége** a lezárt Átadás-átvételi Igazolás (*teljesítés igazolás*) kibocsátásának napjától (*a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától*) számított minimum 10 év; gépészeti berendezésekre 5 év. Amennyiben jogszabály és/vagy gyártói kötelezettségvállalás ezt meghaladó szavatosságot rögzít, úgy felek

jogviszonyában az az irányadó.

- 10.1. **Előleg visszafizetési biztosíték:** az előleg fizetését Megrendelő nem teszi függővé Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.

11. Szerződés módosítása, felmondása

- 11.1. Felek a jelen szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevétele mellett módosíthatják, figyelemmel az 5.1. pontban foglaltakra is. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.
- 11.2. Amennyiben jogszabály a jelen szerződés módosítását előzetes jóváhagyáshoz köti, felek az előírt eljárásrendet betartani kötelesek.
- 11.3. Felek, mint az állami támogatások útján megvalósuló beruházások gazdasági szereplői előzetesen megállapodnak abban, amennyiben a támogatást nyújtó szervezet a kapcsolódó támogatási szerződésben a tárgyi beruházás teljesítése tekintetében külön feltételt határoz meg, úgy azt felek a jelen szerződés teljesítése során kötelezően alkalmazzák, szükség esetén a jelen szerződést ezen feltételeknek megfelelően módosítják/kiegészítik.
- 11.4. A jelen szerződés a Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.
- 11.5. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12. Átadás-átvétel

- 12.1. A munka befejezéséről a vállalkozó előzetesen *(legkésőbb a teljesítési határidő lejártát megelőzően 7 nappal)* értesíti a megrendelőt *(készre jelentés)*. A készre jelentés alapján a megrendelő műszaki ellenőre - *három munkanappal korábban közölt meghívóval* - kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját figyelemmel a teljesítési határidő napjára.
- 12.2. Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a megrendelő nyilatkozik arról, hogy
- a beruházást **átveszi-e**, továbbá, ha a beruházást átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli;
 - a beruházás átvételét **megtagadja-e**, továbbá, ha a beruházás átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.
- 12.3. A megrendelő csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a költségvetés és/vagy műszaki leírás és/vagy tervdokumentáció tartalmaz, vagy – *e nélkül is* - azt, amely miatt a beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmatlan.
- 12.4. A megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan kevésbé jelentős hiány vagy hiba miatt, amely a beruházás rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
- 12.5. A nagyobb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a megrendelő az újabb átadás-átvétellel olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.
- 12.6. Amennyiben az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítési határidő előtt kerül sor, a vállalkozó késedelmi kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiányokat nem pótolja és/vagy hibákat ki nem javítja.



- 12.7. A megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban *(majd azt követően ismételten 12. hónapban a garanciális időszak végéig ismétlődően, továbbá a garanciális időszak utolsó hónapjában)* utófelülvizsgálatra határidőt tűz ki. Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a vállalkozó, ellenkező megállapodás hiányában, 30 napon belül köteles. Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását a megrendelő a vállalkozót terhelő jótállás körében, a jótállási időn belül követelheti. Vállalkozó a garanciális hibák kijavítására, ellenkező megállapodás hiányában, 30 napon belül köteles.
- 12.8. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 2 pld. átadási dokumentációt.

13. Jogszabályok alkalmazása

- 13.1. A szerződés teljesítése során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § és a Kbt. 136. §; 143. § (1)-(3) bek. rendelkezései az irányadóak.
- 13.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) rendelkezéseivel összhangban, az ajánlattétel során a költségvetésben és/vagy specifikációban meghatározott konkrét termékek *(tartalmi elem)* megváltoztatása a teljesítés során kizárólag az alábbi esetben lehetséges:
- a megajánlott konkrét tartalmi elem igazolható módon - *egyik félnek sem felróható módon* - nem érhető el a teljesítés során és annak beszerzési késedelmé a határidőben történő teljesítést veszélyezteti;
 - a felajánlott helyettesítő termék minden paraméterében együttesen megfelel az eredetileg megajánlott termék és a közbeszerzési kiírás feltételeinek *(felek kizárólag műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg)*;
 - az egyenértékűséget Megrendelő bevont szakembere előzetesen igazolja;
 - a változtatás nem eredményezi a szerződés tárgyának alapvető megváltozását *(pl.: funkcióváltás)*;
 - Vállalkozó az eredetileg megajánlott ellenérték megtartása mellett köteles teljesíteni.

Eljárásrend:

- Vállalkozó termékváltoztatási kérelmet nyújt be *(tartalma: cserélendő és új termék specifikációja az egyenértékűséget alátámasztó igazolások csatolásával; csere szükségességének indoklása és az azt alátámasztó dokumentumok csatolása)*.
 - Megrendelő a kérelmet megvizsgálja, kérdés esetén hiánypótlást indítványoz.
 - Megrendelő általi írásos elfogadást követően *(szerződés módosítás)* eszközölhető a termékváltoztatás.
- 13.3. Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Polgári Törvénykönyv és a Kbt. rendelkezései, az idevonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat *(különösen: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt; továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet)*, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.
- 13.4. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Felek az esetleges jogviták vonatkozásában a Megrendelő székhelye

szerint bíróságot határozzák meg.

A felek jelen szerződést kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőjük útján - *mint akaratukkal mindenben megegyezőt* - aláírták.

Nagymaros, 2023. november hó 2. nap

Nagymaros 2023. november. hó 2. nap



Pénzügyileg ellenjegyezte

Nagymaros, 2023. év hó nap


..... (aláírás)
LEITUÉRNÉ PADKÁNYI (név)
ILDIKÓ

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, (név), mint a
(cégnév) (székhely) (adószám)
törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [a megfelelő aláhúzendő]
a) költségvetési szerv,
b) köztestület,
c) helyi önkormányzat,
d) nemzetiségi önkormányzat,
e) társulás,
f) egyházi jogi személy,
g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/ [önkormányzat megnevezése]
helyi önkormányzat külön- külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
h) külföldi helyhatóság,
i) külföldi állami szerv,
j) külföldi helyhatóságiszerv,
k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz
[az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő
részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, Szántó Csaba (név), mint az OTYS Építő Kft. (2030 Érd, Bádógos u. 57., 23087567-2-13)
törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

- a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és
- ab) [a megfelelő aláhúzendő],
- az Európai Unió tagállamában,
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
 - olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország: [ország megnevezése], és
- ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és
- ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és

megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személyek a tényleges tulajdonosai:

Srsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke % -ban
1.	Szántó Csaba	Balassagyarmat, 1977.08.28.	Moys Ágnes	100

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és adóilletősége:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke % -ban	Adóilletősége
1.				

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonosok	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke % -ban
1.					
2.					

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott, (név), mint a (civil szervezet, vízitársulat neve) (székhely) (adószám:) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Születési hely és idő	Anyja neve

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 %-ot meghaladó részesedéssel:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke % -ban

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban

rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom

cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adó-illetősége	Tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos születési helye és ideje

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek. A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt.: Érd, 2023. november hó 2. napján

OTYS ÉPÍTŐ KFT.
2030 Érd, Bádógos út 11.
Adószám: 230876723
.....
Szántó Csaba ügyvezető
OTYS Építő Kft.