

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

száma: J_200513_1/2019

Amely létrejött

egyrésztől: **Nagymaros Város Önkormányzata**

(Cím: 2626 Nagymaros, Fő tér 5.)

képviseli: **Heinczinger Balázs polgármester**

Adószáma: 15731113-2-13

Bankszámlaszáma: OTP Bank 11742094-15394033

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),másrésztől: **ROYAL-KERT Kft.** (8200 Veszprém, Sólyi u. 8.)Bankszámlaszáma: **1030002-10684871-49020017**

Adószáma: 12609046-2-19;

Cégjegyzék száma: 19-09-505761

Mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között, az alábbi feltételekkel.

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja játszótéri eszközök szabványszerű telepítését (cím: Nagymarosi Napköziotthonos Óvoda, 2626 Nagymaros, Dózsa György u. 25.), meglévő gyepes területre a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. melléklet (J_190909_2_1/2020. Árajánlat) szerint.
2. Megrendelő, jelen szerződés szerint megrendelt árut **köteles** átvenni, és azt a 18. pontban rögzítettek szerint kifizetni. Amennyiben bármilyen okból kifolyólag Megrendelő a megrendelt vagy beérkezett árut a jelen szerződés szerinti határidőig nem vagy csak részben veszi át, akkor Vállalkozó jogosult az át nem vett áru jelen szerződésben rögzített értékének 50%-nak megfelelő kártérítésre. A fizetendő kártérítés összegébe a megrendeléskor kifizetett előleg beleszámít!
3. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt munkákat saját munkaerejével, gépeivel és szerszámaival, saját szervezésben az általa beszerzett alap és segédanyagokkal végzi.
4. A Vállalkozó a munkálatokat a szerződés 1. sz. mellékletnek megfelelően - köteles I. osztályú minőségben elvégezni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a magyar munka-, vagyon- és tűzvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok, szabványok betartására. Vállalkozó az elkészült munkáról készített fotókat és felvételeket, saját célra, korlátozás nélkül felhasználhatja.
5. Vállalkozónak a kivitelezés során az árajánlatától való esetleges eltéréshez be kell szereznie a Megrendelő egyetértő nyilatkozatát.
6. Vállalkozó szükség esetén saját költségére gondoskodik a személyzet ételmezéséről, szállásáról, közlekedéséről.
7. Az építés területéről a készre jelentést követő 2 napon belül Vállalkozó köteles a berendezéseit eltávolítani, és a területet – az átvételnek megfelelő - rendezett állapotban átadni.
8. Amennyiben szükséges építési engedély vagy egyéb szakhatósági engedély, akkor annak beszerzése Megrendelő kötelezettsége a munkálatok megkezdése előtt. Ennek meglétét,

jogszerűségét illetve jogerős érvényességét Vállalkozó nem vizsgálja. Az ezek hiányában keletkező károkért a kárveszélyt, teljes körű kártérítési kötelezettség mellett teljes egészében Megrendelő viseli.

9. Megrendelő a munkálatok alatt saját költségén biztosítja a vízellátást és az elektromos ellátást.

10. Vállalkozó szakmai képviselője:
Sándor Anita köztéri eszközök üzletágvezető, tel.: 20/554-1914
email címe: jatek@royalkert.hu

Vállalkozó képviselője az építés helyszínén:
Varga Tibor Építésvezető tel: +36 20/ 432 - 8659
email címe: kivitelezes@royalkert.hu

Megrendelő szakmai képviselője:
Nidermüller Ervin osztályvezető tel.: +36 70/338 0153
Tölgyes Ildikó ügyintéző tel.: +36 27/595 100
email cím: varosuzemeltetes@nagymaros.hu

Az építés helyszínén a felek közötti kapcsolattartás kizárólag a képviselők útján történik. A képviselőknek nem áll jogukban jelen szerződést módosítani.

11. A teljesítés akkor történik meg, ha a Vállalkozó a **J_190909_2_1/2020** árajánlat szerinti munkákat hiánytalanul teljesíti. Megrendelő az átadás-átvételen Teljesítés igazolás aláírásával igazolja a teljesítést. Amennyiben Megrendelő vagy képviselője nem tud jelen lenni műszaki átadás-átvételen, a Vállalkozó készre jelenti munkáját. Megrendelő a készre jelentést követő maximum 3 munkanapos határidőn belül emelhet kifogást az elvégzett munkára vonatkozóan. **Amennyiben kifogás nem merül fel ezen határidőn belül Megrendelő részéről, Vállalkozó automatikusan jogosulttá válik számlájának kiállítására, Megrendelő pedig köteles azt befogadni.**
12. Az átadás – átvétel során felmerülő esetleges pótmunkákat Vállalkozó a megrendelés kézhezvétele után külön pótszerződés alapján végzi.
13. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat alkalmazni.
14. Vállalkozó garántálja a szerződéses munkák szakszerű és I. osztályú kivitelezését, valamint a szolgáltatott munkák teljességét. Kötelességet vállal, hogy a 24 hónap garanciális időszak folyamán anyag és szerelési hibából eredő minden hiányosságot saját költségén kijavít. Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki az eszközökre, ha azt nem rendeltetésszerűen használják, ha nem tartják be, vagy nem az általa előírt módon dokumentálják a kötelezően elvégzendő karbantartásokat és ellenőrzéseket, valamint **vis major** esetére. Amennyiben az egyeztetett határidőn belül a Vállalkozó nem hárítja el a vitán felül álló hibát, Megrendelő jogosult a javítást a Vállalkozó terhére más személlyel elvégeztetni.
15. Az építkezés területén a munkálatok időszaka alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. Kivétel ez alól az olyan eset, amikor bizonyítottan nem az ő magatartása idézte elő a kárt.
16. Határidők:

- Megrendelő a Vállalkozó részére **átadja az előkészített munkaterületet** az építési munka megkezdésére alkalmas (hulladékmentes, megtisztított) állapotban legkésőbb: 2020. július 17.
- Az építési munka kezdete (a felvonulás dátuma): 2020. július 27.
- Az építési munka befejezési határideje: 2020. augusztus 19.

Előteljesítést a Megrendelő elfogad. A határidők a munkavégzésre alkalmatlan napok számával automatikusan meghosszabbodnak.

17. A tárgyi munka ellenértékeként a kölcsönösen megállapodott **Vállalkozói díj**:

Összesen nettó: 4.815.080,- + 27% Áfa

Összesen bruttó: 6.115.152,- Ft.

A számlázás a kerekítési szabályok figyelembe vételével történik. Az árak a tételes árajánlatban foglalt munkákat teljes körűen tartalmazzák. Megrendelő nyilatkozik, hogy a Vállalkozói díj forrása teljes egészében rendelkezésére áll, és a szerződés szerinti felhasználásában akadályoztatva nincs. Megrendelő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kapcsán a pénzügyi teljesítésre vonatkozó kötelezettségeit a vele szerződéses viszonyban lévő harmadik féllel kötött megállapodásai, - különös tekintettel annak fizetési vagy finanszírozási kötelezettségére – nem érintik. Megrendelő fizetési kötelezettsége harmadik fél pénzügyi viszontteljesítésével semmiféle összefüggésbe vagy függőségbe nem hozható, ill. harmadik félre egyoldalúan át nem ruházható!

Szerződés szerinti teljesítés esetén Megrendelő részéről a Vállalkozói díjból bármely jogcímen, bármely indokkal, bármilyen összegű utólagos és egyoldalú visszatartás súlyos szerződés-szegésnek minősül.

18. **Fizetés ütemezése, fizetési feltételek: mellékelt árajánlat 2. sz melléklete szerint:**

Előlegszámla - díjbekérő alapján, megrendeléskor, 3 napos átutalással

Részteljesítés - 90%-os készülségi foknál teljesítés igazolás alapján, számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül. 90%-osan teljesítettnek minősül a tárgyi munka, amennyiben a játszóeszközök telepítése befejezett, illetve a 22. pontban részletezett dokumentumok átadásra kerülnek.

Végyszámla - 100%-os készülségi foknál teljesítés igazolás alapján, számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül. 100%-osan teljesítettnek minősül a tárgyi munka az első használatbavétel előtti felülvizsgálati jegyzőkönyv digitális példányának megküldésekor. Az eredeti példányt a végyszámla kiegyenlítését követő napon postázzuk Megrendelő részére.

Számlázási cím:

Nagymaros Város Önkormányzata

2626 Nagymaros, Fő tér 5.

Adószám: 15731113-2-13

Levelezési cím:

Nagymaros Város Önkormányzata

2626 Nagymaros, Fő tér 5.

19. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg. Ennek meghatározásánál a **Ptk.** előírásait alkalmazzuk. Az ez alapján számított és számlázott késedelmi kamat nagyságát a fizetési határidő lejárat napja és a tényleges pénzügyi teljesítés (átutalás vagy kp. pénztári befizetés) napja között eltelt naptári napok száma határozza meg.

20. Vállalkozó a munkavégzés idejére, a munkaterület körbekerítésére kordon szalagot, mobil kerítést biztosít Megrendelő kérésére, melyet az átadás-átvételt követően Megrendelő hiánytalanul és sérülésmentesen visszaszolgáltató Vállalkozó részére.

21. A Vállalkozó az átadás-átvételnél a Megrendelő részére átadja a Tájékoztató elnevezésű dokumentációt, melynek tartalma:

- Telepítési útmutató
- Garanciavállalási nyilatkozat
- Ellenőrzési és Karbantartási Útmutató
- Gyártói megfelelőségi Nyilatkozat

A jelen szerződés magyar nyelven készült 3 db azonos példányban. A szerződést csak mindkét fél beleegyezésével, cégszerűen aláírt okirattal lehet módosítani.

22. A szerződő felek az esetleges vitás kérdésekben mindenben a megegyezésre törekcszenek. Amennyiben ez nem lehetséges, jogvitájuk eldöntésében a magyar anyagi jog rendelkezéseit tekintik irányadónak, és alávetik magukat a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Kelt: 2020.05.13.



Megrendelő cégszerű aláírása

[Handwritten signature]

ROYAL KERT

8200 Veszprém, Sölyi u. 8.
Asz.: 12609746-2 I. Cg.: 19-09-505761
Banksz.: 10300002-10684871-49020017

Vállalkozó cégszerű aláírása

[Handwritten signature]

ÁRAJÁNLAT



Megbízó: Nagymarosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Tölgyes Ildikó részére

Cím: 2626 Nagymaros, Fő tér 5.

Tel.: 06/27-595-110

E-mail: tolgyes.ildiko@nagymaros.hu

Tárgy: Játszótéri eszközök szállítása és telepítése, Nagymaros (Óvoda terület)

Készítette: Tarjányi Dóra

 **ROYALKERT**
Zölden minden jobb

8200 Veszprém, Solyi u. 8. Adószám: 12609046-2-19

Tel/Fax: 88/ 560-564

Sándor Anita - üzletágvezető, 20/554-1914, e-mail: jatek@royalkert.hu

Szenvedélyesen szeretjük a munkánkat!

Szeretne többet tudni a ROYALKERT KÖZTÉR üzletágáról?

Az alábbi ikonokra kattintva tekintse meg videóinkat és kövessen minket a facebookon !



Handwritten signature

ÁRAJÁNLAT



Ajánlat száma: J_190909_2_1/2020

Ajánlat tárgya: Játszótéri eszközök szállítása és telepítése, Nagymaros (Óvoda terület)

Alapadatok: Megbízói elvárás szerint.

Megjegyzés: A telepítési költség tartalmazza a játszóeszköz alapozását és a tartószerkezet rögzítését a játékhoz, valamint a készre szerelést és beállítást. A telepítési költség nem tartalmazza a szükséges útcsillapító felületek kialakításának költségét, a 78 / 2003 GKM rendelet szerinti használatba vétel előtti első kötelező felülvizsgálati díjat (játszótéri eszközök esetében), valamint a felelős műszaki vezetői díjat. (ezeket a tételeket külön feltüntettük ajánlatunkban)

Árajánlatunkat a helyszín szemrevételezése nélkül készítettük. Pontos, talajban húzódó közműveket is ábrázoló felmérési helyszínrajz alapján dolgozunk, ezen nem jelölt, felszínen nem látható objektumokért a kivitelezési munkák során nem vállalunk felelősséget. Az ajánlatban foglaltakon felül keletkező többletköltségek külön megállapodás tárgyát képezik.

FIGYELEM! Az ajánlatban szereplő fitness és streetwork eszközök nem gyermek játszótéri eszközök, 140 cm testmagasságig felnőtt felügyelete mellett használható. Erre az eszközökön található tájékoztató matricák is figyelmeztetnek. Az eszközök megfelelnek az MSZ EN16630:2015 szabványnak, tanúsítvánnyal rendelkeznek.

Nyilatkozatok:

1. Garancia játszótéri eszközökre:

Gyártó 10 év garanciát ad a fő alkotóelemekre (HDPE panelek, fa tartó elemek és horganyzott acél elemek). Továbbá 5 év garanciát az alumínium és acél csatlakozó elemekre, illetve 3 év garanciát a kötélháló és mászófal elemeire, és szintén teljes körű 2 éves garanciát minden elemre, rendeltetésszerű használat és az előírásainak megfelelően elvégzett karbantartások esetén. A 2 éven túl felmerülő garanciális igény esetén annak elbírálását minden esetben gyártó végzi. Ilyen esetben a gyártóval való kapcsolattartásban és a garanciális ügyintézésben Royal-Kert Kft. a Megrendelőt minden esetben segíti.

2. Garancia fitness és parkeszközökre:

ROYAL-KERT Kft. saját telepítés esetén a fitness és parkeszközökre 18 hónap garanciát biztosít. Ha az eszközöket nem a Royal-Kert Kft. telepíti, úgy a garancia csak az anyaghibákra terjed ki, a telepítésből adódó meghibásodásokra nem!

ROYAL-KERT Kft. saját telepítés esetén 24 hónap garanciát biztosít az anyag és szerelési hibákra. (A Royal-Kert Kft által biztosított Ellenőrzési és Karbantartási jegyzőkönyvben dokumentált és az előírásainak megfelelően elvégzett munkálatok esetén!) Cégünk **agyapont alatti hőmérsékleten telepítési munkákat nem vállal.**

3. Szállítási határidő: Írásos megrendelés és az első díjbekérő kiegyenlítését követően az eszközök gyártási ideje kb: 7-8 hét, a szállítás azonban a koronavírus miatti kialakult helyzetből adódóan bizonytalan

4. Fizetés: Fizetési ütemterv alapján (2. számú melléklet)

5. Tanúsítás: Eszközeink TÜV minőségi tanúsítvánnyal kerülnek forgalomba, és megfelelnek az MSZ EN-1176; 77; és az EN 16630:2015 szabványoknak.

6. Ár: Az árajánlatban szereplő árak 370 Ft/EURO árfolyamig érvényesek.

A megadott árfolyam további romlása esetén kérjen ármódosítást tőlünk! Bízunk abban, hogy megrendelés esetén, a szerződéskötésünk időpontjában kedvezőbb árfolyammal kalkulálhatunk. Jelen gazdasági helyzetben, minden megrendelés esetén, a megrendeléskező Forint/Euro árfolyamon kalkulált összegeket foglaljuk a szerződésbe.

6. Egyéb: Telepítési költség: A megadott ár normál, középkerítést talaj, fáktól, bokroktól mentes, telepítésre alkalmas területre érvényes. A telepítéshez szükséges esetleges többletmunkák elvégzésének, és abból adódó munkaóra többletnek díja megrendelőt terheli. A telepítés során az építkezéshez szükséges nyersanyagokat helyi vagy a településhez közeli vállalkozóktól szándékozzuk beszerezni.

Árajánlat fő összesítő:

Nettó kivitelezési /vállalási díj (Ft) mai napon hivatalos 355 Ft/EUR árfolyamon számolva:	4 815 080
ÁFA 27% (Ft)	1 300 072
Bruttó kivitelezési/vállalási díj (Ft)	6 115 152
Ajánlat érvényes:	2020.07.28
Nettó kivitelezési /vállalási díj (Ft) normál 330 Ft/EUR árfolyamon számolva:	4 758 200

Aminthelyreáll a gazdaság, és a Forint/Euro egyensúly, Önnek remélhetőleg a kedvezőbb árakkal kell kalkulálnia. Kérem, megrendelés előtt keressen minket az árak aktualizálása céljából!

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Anyag és munkadíj kiírás
2. sz. melléklet: Fizetési ütemterv

Sándor Anita

Veszprém, 2020.04.29

Köztéri eszköz és játszóteretchnika üzletágvezető

1.sz. Melléklet: Anyag és munkadíj kiírás

Ajánlat száma: J_190909_2_1/2020

Eszköz költségek:

Sorsz.	Rendelési szám	Név	Életkor (év)	Méret (sz x h x m) (cm)	Biztonsági tér (cm)	Esési magasság (cm)	Ütéscsillapítási terület (m2)	Db.	Egységár (nettó) Ft	Érték (nettó) Ft
1	1108	Játszóvár 1108	3 - 12	402 x 496 x 327	702 x 846	120	60	1	2 786 400	2 786 400

60 1

Nettó összesen (Ft): 2 786 400

Nettó 5% kedvezmény (Ft): -139 320

Kedvezményes nettó összesen (Ft): 2 647 080

Egyéb költségek:

Sorsz.	Megnevezés	Menny. egys.	Mennyiség	Anyag+Díj egységár (nettó) Ft	Anyag+Díj érték (nettó) Ft
2	Szállítási költség	db	1	83 000	83 000
3	Építésvezető kiszállási díja	alk.	1	65 000	65 000
4	Telepítési költség (földmunkával, betonozással és a termékek készre szerelésével együtt)	db	1	1 120 000	1 120 000
5	Szabványos ütéscsillapító felület kialakítása beton kerti szegéllyel, homokból	m ²	60	14 500	870 000
6	78/2003 GKM rendelet szerinti használatba vétel előtti első felülvizsgálat - kiszállási díj	alk.	1	20 000	20 000
7	78/2003 GKM rendelet szerinti használatba vétel előtti első felülvizsgálati díj	db	1	10 000	10 000
8	Felelős műszaki vezetői díj			nem adtunk rá ajánlatot (csak közbeszerzés és pályázati előírás esetén szükséges, vagy a megrendelő igénye esetén)	
9	Őrzés-védelem (telepítés ideje alatt és az átadás-átvétel idejéig szükséges)			nem adtunk rá ajánlatot, A MEGRENDELŐ IS INTÉZHETI SAJÁT KÖLTSÉGÉN	

Nettó összesen (Ft): 2 168 000

Figyelem! A telepítési díj nem tartalmazza a kiemelt föld elszállításának és lerakóra történő elhelyezésének díját. A megadott díjak a fenti termékek egyidejű megrendelése esetén érvényesek.

Megrendelő vállalja, hogy az eszközök köré kerített tiltó szalagozást eltávolítja, miután az eszközök betonalapjai megkötnek.

Összesen (nettó) 4 815 080 Ft

ÁFA (27%) 1 300 072 Ft

Összesen (bruttó) 6 115 152 Ft

Fizetendő (bruttó) 6 115 152 Ft

M.D.

Termék képek:



Uly

Fizetési ütemterv**Szerződés szerinti Vállalkozói díj:**

nettó Ft	4 815 080
ÁFA (27%) Ft	1 300 072
bruttó Ft	6 115 152

Megrendeléskor fizetendő előleg:

Eszközérték 50%-a megrendeléskor

Részletezés: (Előleg fizetési kötelezettség esetén)	Szerződés szerint		Előleg Bruttó Ft.	Megjegyzés
	Nettó Ft.	Bruttó Ft.		

Anyagköltség:	2 647 080	3 361 792	1 680 896	
---------------	-----------	-----------	-----------	--

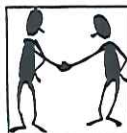
Egyéb költség:	2 168 000	2 753 360		
----------------	-----------	-----------	--	--

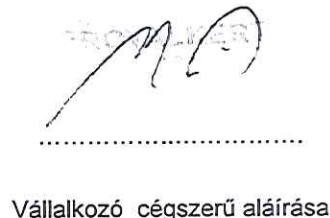
Fizetési határidők:	Fizetési mód	Előleg Bruttó Ft.	Részszámla Bruttó Ft.	Vég számla Bruttó Ft.
Megrendeléstől számított 3 napon belül, díjbekérő alapján	kp. ☐ átutalás ☒	1 680 896		
90%-os készültség* teljesítés igazolás kiállításától számított 8 naptári nap	kp. ☐ átutalás ☒		4 396 156	
100%-os készültség** teljesítés igazolás kiállításától számított 8 naptári nap	kp. ☐ átutalás ☒			38 100

*90%-ban elkészültnek tekintendő a munka, amikor Vállalkozó befejezi az ajánlatba foglalt telepítési munkákat.

**100%-ban elkészültnek tekintendő a munka, amikor Vállalkozó megküldi a felülvizsgálati jegyzőkönyv digitális példányát Megrendelő számára. A jegyzőkönyv eredeti, nyomtatott példánya a vég számla kiegyenlítésekor kerül átadásra/postázásra.


Megrendelő cégszerű aláírása
cégszerű aláírása




Vállalkozó cégszerű aláírása



