

4/67-28/2021

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nagymaros Város Önkormányzat

Cím: 2626 Nagymaros Fő tér 5.

Adószám: 15731113-2-13

Törzskönyvi azonosító szám: PIR 731113

Számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt

Bankszámlaszám: 11742094-15394033

Képviseli: Heinczinger Balázs polgármester
a továbbiakban "Megrendelő" másrészről a

valamint másrészről a

ÚT-FINIS Közlekedés és Közműépítő Kft.

Székhelye: 2626 Nagymaros, Csokonai Vitéz Mihály utca 5.

Levelezési címe: 2626 Nagymaros, Csokonai Vitéz Mihály utca 5.

Adószám: 22678922-2-13

Cégjegyzékszám: 13 09 137449

Számlavezető bank neve: MKB Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 10300002-10703335-49020014

Építőipari kivitelező nyilvántartási száma: 26A60943

Képviseli: Gyimesi Levente ügyvezető igazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen **Felek** (továbbiakban: Felek vagy Szerződő Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bevezetés

1.1. Megrendelő a „Nagymaros, Eurovelo 6 kerékpárút felújítása” tárgyában, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) mellőzésével – tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke a Kbt. egybeszámítási szabályainak figyelembe vételével sem érte el a közbeszerzési értékhatárt - beszerzési eljárást indított (a továbbiakban: beszerzési eljárás) a teljesítésre vélelmezhetően alkalmas gazdasági szereplő részére történő közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével, az általa a „*Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén*” című pályázati felhívásra benyújtott, PM KEREKPARUT 2018/27 azonosítószámú eredményes pályázatában a BPM-ÁPI/3066-4/2019 számú Támogatási szerződésben szereplő kivitelezési feladatok megvalósítása érdekében.

1.2. Jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint a beszerzési eljárás tekintetében nyertes ajánlattevő között jött létre.

1.3. Az alább felsorolt dokumentumok jelen szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók, annak mellékletét képezik:

- Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező beszerzésére vonatkozó eljárást megindító felhívása - továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás,
- Megrendelő teljes beszerzési dokumentációja, ideértve az esetleges kiegészítő tájékoztatás során keletkezett iratokat is - továbbiakban: Dokumentáció -,
- Vállalkozó beszerzési eljárás során tett ajánlata, ideértve valamennyi nyilatkozatát, árazott költségvetését - továbbiakban: Ajánlat-,

1.4. Felek rögzítik, hogy az 1.3. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismertek és kötelezőek.

1.5. Vállalkozó a szerződés aláírásával egyúttal nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányaras) vállalási árát az 1.3. pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

2. Vállalkozási szerződés tárgya, műszaki tartalom és mennyiség

2.1. **Szerződés tárgya:** Nagymaros, Eurovelo 6 kerékpárút felújítása.

2.2. A beruházás részletes feltételeit, műszaki tartalmát, és mennyiségét az 1.3. pontban felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

3. A teljesítés helye:

Nagymaros Város belterülete, a 0476/13, 13579/3, 13580, 16401/3, 16402, 2610 helyrajzi számokkal érintett terület.

4. A teljesítés ideje

4.1. A szerződés hatályba léptető együttes feltétele a forgalomtechnikai terv elkészítése és az ajánlatkérő döntése a kivitelezési munkák megkezdésének időpontjáról. A munkaterület átadás-átvétele: Szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül. A kivitelezés kötbérterhes teljesítési határideje: a munkaterület átadását követő 40 naptári nap.

4.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.3. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése alatt a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:247. § előírásai szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését értik.

5. Vállalkozási díj, előleg

5.1. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót Vállalkozási díj illeti meg, amelynek nettó összege 37.336.768,- Ft + ÁFA, (azaz harminchétmillió-háromszázharminchatezer-hétszázhatvannyolc forint plusz általános forgalmi adó), (a továbbiakban: Vállalkozási díj). A Vállalkozó a (rész) számlákat a Megrendelő nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

5.2. A Vállalkozási díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ide értve a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés helyszínét ismeri, a kivitelezési munka folytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik így jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozási díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból eredő árváltoztatásokra is.



5.3. Ennek megfelelően a szerződéses Vállalkozási díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a beszerzési dokumentációban és a jelen szerződés alapját képező dokumentumokban meghatározott műszaki tartalom (mennyiségi és minőségi elvárások) megvalósításának teljes költségét, beleértve jelen szerződés szerinti kivitelezés rendeltetésszerű használatához szükséges összes munkák, anyagok, alkatrészek, technológiák és költségek ellenértékét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, adót (vámot), közüzemi díjakat, munkadíjköltséget, ideértve a szakági felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is, és minden egyéb mellékköltséget (szakfelügyelet ellátásnak költségeit, esetleges közúthasználat ellenértékét stb.), tehát a jelen szerződésben meghatározott munkálatok valamennyi eleme teljes körű megvalósításának teljes díját.

5.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott dokumentáció és a helyszín ismerete révén kielégítően rendelkezik a munkaterületre vonatkozó adatokkal, tisztában van a szerződés tárgyát képező munka nehézségével és mennyiségével, a szerződésszerű teljesítésének akadályai nincsenek. Vállalkozó nyilatkozik, hogy Megrendelő a kiviteli terveket, engedélyeket, hozzájárulásokat a beszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátotta, azoknak tartalmát a Vállalkozó szakembere az ajánlat elkészítése során áttanulmányozta, és azokat a kiviteli munkálatok megvalósítására alkalmasnak találta. Megrendelő a jelen szerződés keretében a Vállalkozó részére átadott dokumentációk esetleges hibáiért a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik. Ezen dokumentációk alapján a Megrendelő által készített tervek hibáiért a Vállalkozó teljes felelősséggel és kártérítéssel tartozik, ha a kapott dokumentációk hibáját felismerhette, a Megrendelőt azonban erről a körülményről írásban nem figyelmeztette. A Vállalkozó információ hiányára hivatkozva, határidő módosítási igénnyel nem állhat elő. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó által megismert tervdokumentáción kívül bármilyen egyéb kiviteli részletterv, fedvényterv, gyártmányterv, burkolat kiosztási terv, belsőépítészeti terv válik szükségessé, úgy annak elkészítése iránt Vállalkozó köteles intézkedni saját költségére.

5.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a Vállalkozó erre irányuló igénye esetén legkésőbb az építési munkaterület átadásától számított 15 napon belül **a nettó vállalkozási díj 5 (öt) %-ának megfelelő előleget** biztosít a Vállalkozó részére, biztosíték megkövetelése nélkül.

5.6. Vállalkozó köteles a részére folyósított előleget a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni.

5.7. A kivitelezési munka nem építésengedély köteles tevékenység. A Vállalkozó számláit az ÁFA felszámításával állítja ki kiállítás és az ÁFA megfizetése is a Vállalkozó kötelezettsége. A vállalkozási díj összege után járó ÁFA-t Megrendelő a Vállalkozónak fizeti meg.

5.8. Felek rögzítik, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben - a továbbiakban: Art. - foglaltak figyelembe vételével járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében.

5.9. Felek tudomásul veszik és rögzítik, hogy Megrendelő a jelen vállalkozási díjat a **PM KEREKPARUT 2018/27** kódszámú pályázati projektje terhére teljesíti és rendelkezik a szerződés pénzügyi teljesítéséhez szükséges anyagi fedezettel.

6. Tartalékkeret, Pótmunka

6.1. Jelen beruházás kivitelezéséhez tartalékkeret nem kerül meghatározásra.

6.2. Pótmunka:

- 6.2.1. Vállalkozó akkor köteles elvégezni a Megrendelő által a szerződés megkötése után elrendelt, illetve tervmódosítás folytán előálló pótmunkákat is, ha a pótmunka elrendelése nem irányul az eredetitől lényegesen eltérő, illetve új munkaeredmény előállítására, és nem teszi a Vállalkozó munkavégzését aránytalanul terheesebbé.
- 6.2.2. Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó, de a Megrendelő nevében a műszaki ellenőr is kérhet be pótmunka javaslatot a Vállalkozótól;
- 6.2.3. Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha azt - a műszaki ellenőr előzetese jóváhagyásával - a Megrendelő kifejezetten megrendelte;
- 6.2.4. A szerződésben kikötött átalánydíjon felül csak a szükségessé váló pótmunka ellenértéke számolható el.
- 6.2.5. Pótmunka díjának megállapításához a szerződő felek megegyezése szükséges a Vállalkozó által benyújtott és a műszaki ellenőr valamint a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján;
- 6.2.6. A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.
- 6.2.7. A pótmunkák egységára nem lehet magasabb, mint a Vállalkozó eredeti ajánlatában meghatározott, hasonló munkák egységára.

7. A számlák kiegyenlítése

7.1. Vállalkozó a kivitelezés során **2 (kettő)** db részszámla és végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint

Részszámlák: A Vállalkozó feladatai elvégzése folyamán a **30% és 60 %-os** műszaki készültség elérése, illetőleg meghaladása után, teljesítésarányos részszámlát nyújthat be.

Végszámla: vállalkozási díjból fennmaradó összegről, **100 %-os** megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás - átvételt követően, lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A végszámla összege nem lehet kisebb, mint a Vállalkozó ajánlati árának 30 %-a.

A műszaki készültséget a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr és Megrendelő képviselője teljesítési igazolás aláírásával igazolja. Megrendelő részéről a teljesítésigazolás aláírására Nagymaros Város Polgármestere jogosult.

A részszámlákat és a végszámlát úgy kell kiállítani, hogy az átutalt előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

7.2. Vállalkozó a részszámlákat és a végszámlát a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult kiállítani.

7.3. Vállalkozónak az általa kiállított rész/végszámlákhoz számlarészletezőt kell benyújtania.

7.4. Megrendelő a Kbt. 135. § (1), (3), (5), (6) bekezdések szem előtt tartásával és a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján, azokat figyelembe véve teljesíti a szerződés ellenszolgáltatásának értékét.

7.5. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számla ellenértékének kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § bekezdésében foglaltak szerint valósul meg.

7.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozási díj kiegyenlítésére a Kbt. és adott esetben 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szem előtt tartásával, valamint a Ptk-ban meghatározott szabályok szerint és eljárási határidőkön belül kerül sor.

7.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*-*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

7.8. A szerződés tárgyát képező kivitelezés részeként leszállított termékekre és felhasznált anyagokra vonatkozóan a Megrendelő a dolog átadásával és a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási díj kiegyenlítésével tulajdonjogot szerez.

8. A kivitelezés megvalósítása

8.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel vállalt munka elvégzésére vonatkozó jogosultsággal, megfelelő felkészültséggel, személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.

8.2. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. Megrendelő a munkaterületet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (X.15.) Korm. rendelet szerinti **elektronikus építési naplóban** (a továbbiakban: építési napló) történő rögzítés mellett adja át a Vállalkozónak. Vállalkozó a jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatokat a szerződésben, továbbá a műszaki leírásban kikötött tartalommal és minőségben teljesíti, az elkészült kivitelezést a megjelölt teljesítési határidőre a Megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalommal hiánytalanul átadja. Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag I. osztályú, új anyagokat épít be. Fentieken felül is meg kell felelnie a Vállalkozó teljesítésének valamennyi vonatkozó jogszabálynak, ágazati szabványnak, szokványnak.

8.3. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően értesíti a Vállalkozót. Feleknek a lehetőségük van a kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben rögzíteni.

8.4. A műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről a kivitelezési munka megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki ellenőr utasítására a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.

8.5. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben, vagy a műszaki dokumentációban rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.

8.6. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben - és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző öt munkanappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségdöbbllet a Vállalkozót terheli.

8.7. A **műszaki átadás-átvételi eljárást** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnél lefolytatnia. Vállalkozó köteles Megrendelő részére átadni az elkészült építmény tekintetében releváns, a rendelet 33. §-ában szereplő dokumentumokat azzal, hogy a **megvalósulási tervet** a Megrendelő által a Vállalkozónak átadott elektronikus formátumban (DWG, DWF, vagy DXF) is át kell adnia a Megrendelőnek.

8.8. A Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel napjától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

9. A Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

9.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és a vonatkozó szabványok szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkákat megvalósítja, valamint a jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően.

9.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlattételi Felhívást és Ajánlattételi Dokumentációt előzetesen felülvizsgálta, tartalmát megismerte és a kivitelezést a rendelkezésre álló dokumentumok, illetve a helyben szokásos körülmények ismeretében kezdi meg. A Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve az átadott dokumentumok nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. Az építési munkák alapját képező műszaki dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

9.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

9.4. Vállalkozó a kivitelezés teljesítése során, köteles gondoskodni a szakági felelős műszaki vezető folyamatos jelenlétéről.

9.5. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig naprakész építési naplót köteles vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (X.15.) Korm. rendeletben rögzített tartalommal.

9.6. Vállalkozó kötelezettsége és költsége a munkaterület biztonságos elzárása - ideértve az esetleges útlezárást, forgalomirányítást, táblák kihelyezését is - és környezetének folyamatos rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, a helyszínre szállított alapanyagoknak az állagmegővéséről, védelméről, őrzéséről. A Megrendelő mindennemű felelősséget kizár ezen eszközökben, berendezésekben, járművekben, anyagokban bekövetkezett kárért.

9.7. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezési munkák során az építési területen kívüli területre kerülő szennyeződésnek a saját költségén történő haladéktalan megszüntetése.

9.8. A Vállalkozó köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

9.9. A munkaterületen bekövetkező Vállalkozónak felróható balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség. Ha kivitelezéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket. Vállalkozó köteles kármentesen tartani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. Amennyiben Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

9.10. Vállalkozó köteles a kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

9.11. A Vállalkozó a szerződés szerinti munka befejeztével köteles a felvonulási területen elhelyezett ideiglenes létesítményeket saját költségén elbontani, elszállítani, a felvonulási és építési területet helyreállítani. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos és használatba vehető állapotban átadni.

9.12. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. és annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései szerint jogosult.

9.13. A Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

9.14. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban az építési naplóba történő bejegyzéssel, valamint ezzel egyidejűleg e-mail útján is értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, illetve több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, vagy a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és a beruházást más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ebből fakadó kárát, beleértve a Ptk. 6:141. § szerinti fedezeti szerződés kapcsán felmerülő károkat is.

9.15. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen

bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) bek. h)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok kizáró okok hatálya alatt.

9.16. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásáig felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. A felelősségbiztosítás legalább 10 millió Ft/év és legalább 3 millió Ft/káresemény mértékű. A felelősségbiztosítás építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. Vállalkozó a biztosítási kötvény eredeti vagy egyszerű másolati példányát - az eredeti példány Megrendelőnek történő bemutatásával egyidejűleg - a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Megrendelőnek.

9.17. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A munkaterület vagyónvédelmi és munkabiztonsági őrzése és megvédése Vállalkozó feladata és felelőssége.

9.18. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

9.19. Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett hibákat a bejelentést követően haladéktalanul a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási, kicserélési munkákat a bejelentést követő 72 órán belül megkezdeni, és azt ésszerű időn belül befejezni. Amennyiben Vállalkozó a hibát a fenti határidőkön belül nem szünteti meg, Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát Vállalkozó költségére, választása szerint maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni.

9.20. A kivitelezési munkákhoz tartozó engedélyek beszerzése, amennyiben azok szükségessé válnak, a Vállalkozó feladata, a felmerülő összes költséggel együtt.

10. A Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

10.1. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve az építési munkák minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé az építési munkák átvételével kapcsolatosan.

10.2. Megrendelő műszaki ellenőrének jogköre kiterjed különösen az építkezés (a munka és a beépített anyagok) mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzésre, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre, szabálytalanság észlelése esetén intézkedés megtételére.

10.3. Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban, jogosult ellenőrizni a kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

11. Jótállás, szavatosság

11.1. Az elvégzett munkák tekintetében Vállalkozó köteles jótállási kötelezettséget vállalni. Az elvégzett munkákra **36 hónap** jótállást kell biztosítani. A jótállási időszak kezdetét a szerződés teljesítésének időpontjától, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kell számítani.



11.2. A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg.

11.3. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges, elvégzett munkával kapcsolatos kifogásait a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 72 órán belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.

11.4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

11.5. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a szerződés 11.3. pontja szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítás költségét és a javítás elmaradásából eredő kárát is.

12. A szerződés biztosítékai

12.1. A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve nem teljesít, és szerződésszegését kimenteni nem tudja. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének előírása alapján a kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

12.2. Késedelmi kötbér: A szerződés 4.2 pontjában meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak (vagy alvállalkozójának) felróható késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbért számíthat fel. A felszámolható késedelmi kötbér napi mértéke a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a naponta. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a teljesítésigazolás kiadásának napjáig számítja fel Vállalkozónak. A késedelmi kötbér összességében igényelhető teljes mértéke legfeljebb a szerződés 5.1. pontjában meghatározott nettó Vállalkozási díj 15 %-a.

A Vállalkozó nem felelős, ha a késedelmes teljesítés vis maior következménye. Az egyértelműség kedvéért vis majornak számít a jelen szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható, a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül eső kényszerítő körülmény, elháríthatatlan akadály, amelynek elkerülése, vagy az azzal összefüggő kár elhárítása a Vállalkozótól nem várható. Vis maior különösen a háború, árvíz, földrengés, terrortámadás, polgárháború, azonban a kontinentális éghajlattal együtt járó időjárási változások, így különösen a hóesés vagy hőingadozások nem tekinthetők vis maior körülménynek. A kialakult új koronavírus (SARS-CoV-2) okozta fertőzések (COVID-19) járványhelyzet miatti a munkavégzést korlátozó hatósági intézkedések, és jogszabályok szintén vis maior következménynek tekinthetők. Vis maior körülmény bekövetkezésekor a Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt, és megtenni minden tőle elvárható, annak érdekében, hogy a vis maiorból eredő károkat csökkentse. Ennek elmaradásából eredő károkért felelősséggel tartozik.

12.3. Meghiúsulási kötbér megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó - az 5.1. pontban foglalt nettó vállalkozási díj 20 %-os mértékben, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó felelős, (a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a szerződés teljesítése a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból lehetetlenül - beleértve azt is, ha Megrendelő a szerződést a Vállalkozó szerződésszegése miatt felmondja, vagy attól eláll)

13. A szerződés módosítása, elállási, felmondási jog

13.1. A szerződés kizárólag írásban, a felek együttes akaratával, a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak szem előtt tartásával módosítható. Amennyiben a forgalomtechnikai terv – mely a lefolytatott beszerzési eljárás ajánlati szakaszában nem ismert – olyan új kivitelezési feladatokat jelent, vagy módosítja a korábban megismert műszaki dokumentációt, akkor erre az esetre a pótmunka megrendelés szabályai és az ezzel összefüggő szerződésmódosítási szabályok érvényesek. Megrendelő jogosult jelen szerződéstől érdekmúlása minden további bizonyítása nélkül egyoldalúan, azonnali hatállyal elállni vagy felmondani és a felmerült többletköltségeit, kárait a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, amennyiben:

- a) Vállalkozó jogszabály alapján fizetéseképtelennek minősül, vagy ellene csőd-felszámolási- illetve végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul,
- b) Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármelyik kötelezettségének teljesítésére vonatkozó határidő tekintetében 30 napot elérő késedelembe esik.
- c) Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben.
- d) Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- e) Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
- f) Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti
- g) Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
- h) Vállalkozó olyan magatartást, vagy mulasztást tanúsít, amely a támogatási összeg jogszerű felhasználását veszélyezteti vagy kizárja
- i) Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak.

13.2. Megrendelő elállása, felmondása illetve a szerződés egyébként a Vállalkozónak felróható okból történő megszűnése esetén Vállalkozó kizárólag a ténylegesen, szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, a költségvetés értelemszerű alkalmazásával, a Vállalkozó egyéb követelése kizárt. Megrendelő a kötbér és kártérítési igényét a Vállalkozónak járó szerződéses árból történő levonás útján is érvényesítheti.

13.3. Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő

- a) a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
- b) bármely jelen szerződés szerint szabályszerűen kiállított számlát - felszólítás ellenére - sem fizeti meg, vagy
- c) egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

13.4. A jelen szerződést a Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.

14. Kapcsolattartás

14.1. Vállalkozó részéről a kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név: **Gyimesi Levente ügyvezető igazgató**

Elérhetőségek:

Cím: 2626 Nagymaros, Csokonai Vitéz Mihály u. 5.

Tel.: +36 305522028

E-mail: utfiniskft@yahoo.com

Helyszíni építésvezető:

Név: Madarász István

Elérhetőségek:

Cím: 2626 Nagymaros, Csokonai utca 5.

Tel.: +36304894603

E-mail: madstone1969@hotmail.com



14.2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre

Kapcsolattartó:

Név: Moórné Horváth Beatrix

Elérhetőségek:

Cím: 2626 Nagymaros, Fő tér 5.

Tel.:+36703795303

E-mail: moorne.beatrix@nagymaros.hu

Műszaki ellenőr:

Név: Espár Zsolt

Elérhetőségek:

Cím: 2600 Vác, Cserhát utca 5/E

Tel.:+36303861546

E-mail: esparzsolt@gmail.com

14.3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt személyek semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

14.4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, - amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

15. Adatokban bekövetkezett változások

15.1. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, 14. pontban szereplő személyek személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszáma megváltozna, Felek arról egymást haladéktalanul értesítik, de azt nem tekintik szerződésmódosítást igénylő körülménynek.

16. Titoktartás

16.1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

16.2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

16.3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, teljesítési segédekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.

16.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az önkormányzati gazdálkodás nyilvánossága miatt a jelen szerződés (a személyes adatok és a törvényekben szabályozott titokkör kivételével)

közérdekű adatnak minősül. A közérdekű adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján az önkormányzat köteles közzétenni, valamint a 28. §-a szerint benyújtott igény esetén bárkivel megismertetni.

16.5. Felek kötelesek az Európai Parlament és a Tanácsnak a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679 rendelete (a továbbiakban GDPR) valamennyi általános, az adatvédelem tekintetében előírt rendelkezésének betartására és a 37. cikk által előírt adatvédelmi tisztviselő megbízására.

16.6. Felek rögzítik továbbá, hogy személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén fordulnak a Megrendelő székhelye szerint illetékes bírósághoz.

17.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

17.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

17.4. Vállalkozó - figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra - nyilatkozik, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

17.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

17.6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

17.7. Jelen szerződés a mellékletek nélkül 13 (tizenhárom) oldalból áll, azt a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
A szerződés 5 (öt) db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 3 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti meg.

Nagymaros, 2021. július hónap 30. nap

Nagymaros, 2021. július hónap 30. nap


Heinczinger Balázs
polgármester
Megrendelő
Nagymaros Város Önkormányzata




Gyimesi Levente
ügyvezető igazgató
Vállalkozó
ÚT-FINIS Kft.

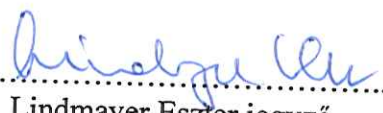
ÚT-FINIS KFT.
2626 Nagymaros, Csokonai Vitéz M. u. 5.
Adószám: 22678922-2-13
Cégsz.: 13-09-137449
MKB 10300002-10703335-49020014


pénzügyi ellenjegyző
Prokop Noémi
pénzügyi osztályvezető



Ellenjegyzem:

Nagymaros, 2021. július hónap 30. napján


Lindmayer Eszter jegyző
Nagymaros Város Önkormányzata

