

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2025. április 30-án megtartott  
rendes, nyílt képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből*

**Tárgy: Telekalakítási megállapodás jóváhagyása a Nagymaros 1456/6 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban**

*Nagymaros Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
77/2025. (IV.30.) számú határozata*

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja **NPD 2015 Kft** (székhely: 1056 Budapest, Belgrád rakpart 12. 5. em. 1. Cgj.: 01-09-969274 adószám: 23516025-2-41 statisztikai számjel: 23516025- 6810- 113-01 képviseli: Láng Róbert ügyvezető), **Nagymaros Város Önkormányzata**, mint tulajdonosok, valamint a **Magyar Állam**, mint ingyenes tulajdonba vevő képviseletében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: **Vtv.**) 17. § (1) bekezdése e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (rövidített név: MNV Zrt., székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44) közötti telekalakítási megállapodást a határozat mellékletét képező tartalommal az 2021.évi C. törvény az ingatlan nyilvántartásról rendelkezései szerint:

- 1.) Nagymaros Város Önkormányzata a Nagymaros 1456/6 hrsz-ú ingatlan 46 m2 részének tulajdonjogát ingyenesen a Magyar Állam javára átruházza.

Az Möt. 108. § (2)-(4) bekezdése szerinti átadás a Magyar Állam jogszabályban meghatározott (a közúti közlekedésről szóló 1988. évi CXCVII. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. §. (3a) bekezdés 2. és 3. mondata alapján) **közút céljára történő átadás** (feladat ellátását) segíti elő, az ügylet önkormányzati érdeket nem sért.

- 2.) Nagymaros Város Önkormányzata kijelenti, hogy a általános forgalmi adó levonási jog ezen ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos jogügylet esetében nem illeti meg, így az ingyenes tulajdonba adás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. §-ban foglaltak alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

- 3.) Nagymaros Város Önkormányzata kijelenti, hogy a 1456/6 hrsz-ú ingatlan, illetve annak átadásra kerülő 46 m2-es része nem forgalomképtelen vagyonelem, az nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. §. (1) bekezdése szerint.

- 4.) Nagymaros Város Önkormányzata kijelenti, hogy az ingatlan ingyenes átadása nem veszélyezteti az önkormányzati kötelező feladat ellátást, az ingatlan rész nem szükséges az önkormányzati kötelező feladatok ellátásához.

- 5.) A Nagymaros 1456/19. hrsz.-ú ingatlan (kivett közforgalom elől elzárt magánút) 145 m<sup>2</sup> osztatlan közös tulajdon formájának megváltoztatását a Felek között 1/1 és 1/1 tulajdonba kerülését támogatólag jóváhagyja a szerződés 7.) 7.1.-2-3- pontjában foglaltak szerint.

Felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanokra vonatkozó telekalakítási megállapodás aláírására, valamint a jogügylet lebonyolítása során szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére, aláírására (pl. változási vázrajz).

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

*Petrovics László s.k.*  
polgármester

*Eőryné dr. Mezei Orsolya*  
jegyző

A kivonat hitelül:

  
*Eőryné dr. Mezei Orsolya*  
jegyző

