

Megrendelő  
**Nagymaros Város Önkormányzata**  
2626 Nagymaros, Fő tér 5

Készítette  
**Ház és Tér Kft.**  
2014 Csobánka, Hanfland krt. 47.

## **KÖRNYEZETRENDEZÉSI TANULMÁNY TERV**

**NAGYMAROS KIRÁLY UTCA FELSŐ SZAKASZ FÁSÍTÁSA**  
**2626 Nagymaros, Király utca**  
**HRSZ 1306**

2025. június

## TARTALOM

CÍMLAP

TARTALOM

ADATLAP

MŰSZAKI LEÍRÁS

TERVLAPOK

M-01	Meglévő állapot	M 1: 300
M-01	Meglévő állapot - közművekkel	M 1: 300
T-01	Tervezett állapot I.- fásítás	M 1: 300
T-02	Tervezett állapot I. – fásítás - közművekkel	M 1: 300
T-03	Tervezett állapot I. – Növénykiültetés - közművekkel	M 1: 100
T-04	Tervezett állapot II.- fásítás	M 1: 300
T-05	Tervezett állapot II. – fásítás - közművekkel	M 1: 300
T-06	Tervezett állapot II. – Növénykiültetés - közművekkel	M 1: 100

## ADATLAP

### MEGRENDELŐ:

**Nagymaros Város Önkormányzata**

2626 Nagymaros, Fő tér 5.

Jung Ferenc

Alpolgármester

### KAPCSOLATTARTÓ:

Veress László

képviselő

### TERVEZÉSI TERÜLET:

Nagymaros, Király utca felső szakasz

HRSZ: 1306

### GENERÁL TERVEZŐ:

Ház és Tér Kft.

2014 Csobánka, Hanfland krt. 47

email: [hazesterkft@gmail.com](mailto:hazesterkft@gmail.com)

Tel: +36303558388

### TERVEZŐK

Holtság Ágnes

okl. kert- és tájépítésmérnök

K 13-1048

okl. építésmérnök

É 13-1048

Rimely Ádám

okl. építésmérnök

É 13-1348

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### Feladat

A tervezés tárgya a Nagymaros Király utca felső szakasza – a vonat és a Rákóczi út közé eső terület fásítási lehetőségének vizsgálata.

Ezen dokumentáció Megrendelő Képviselőivel folytatott egyeztetések, a helyszíni bejárás és az adatszolgáltatásként kapott geodéziai felmérés, valamint Tölgyes Ildikó min. favizsgáló favizsgálati anyaga az itt található fákról és az e-közműből vásárolt térképi adatszolgáltatás alapján készült.

### Meglévő állapot

A tervezési terület a Nagymaros HRSZ 1306-os telek része, annak kb 110 m-es hosszon húzódó útpálya két oldalán egy-egy 4 m – 9,5 m között változó szélességű zöldsáv mintegy kb. 750 +650=1400 m<sup>2</sup> –es zöldfelülete.

A területen található fák túlnyomó többsége nyírfa (*Betula pendula*), melyek nagyrésze idős példány, jórésztük gyökérnyaki károsodással. A 17-es szám előtt egy jó állapotú korai juhar (*Acer platanoides* – M\_17-es jelű fa) található, mely hosszú távon megtartandó. Az elmúlt időszakban 10 fát kellett kivágni egészségi állapota miatt. A jelenleg megtalálható fákat Tölgyes Ildikó minősített favizsgáló szakmérnök 2025. tavaszán felmérte. Szakvéleménye alapján a páratlan oldalon 4 db fa rövidtávon, a páros oldalon 8 db fa középtávon egészségi állapota miatt lecserélendő. A páratlan oldali 4 db fa kivágására a szakvélemény alapján 2025. tavaszán sor került. A kivágott fák kb. 1 m magas tönkjei még a területen találhatók.



1. ábra Király utca x Rákóczi út sarok, páratlan oldal



2. ábra Király utca, páratlan oldal közepe, vasút felé

A fákat fasor jelleggel a járdával párhuzamosan, attól mintegy 1,5-2 m távolságban ültették. Időközben a terület föld feletti és föld alatti közművekkel sűrűn be lett hálózva. Az új közművek fektetésénél illetve a légkábelek kifeszítésénél helyenként a fákat épp hogy csak kikerülték, így a lecserélés során a szabványos védőtávolságok nem biztosíthatók.



3. ábra Király utca, páratlan oldal Rákóczi útt felé, a jó állapotú korai juharral (*Acer platanoides*)



4. ábra Király utca páratlan oldal 15. szám előtti zöldfelület



5. ábra Király utca x Rákóczi út sarok, páros oldal



6. ábra Király utca 16. sz. előtti zöldek



7. ábra Király utca, páros oldal közepe vasút felé



8. ábra Király utca, páros oldal 10. sz. előtti zöldek, vasút felé

### Tervezett állapot

Az egyeztetések alapján, melyeket lakossági megbeszélések is megelőztek a tervezési szempontok, **előzetes program** a következők voltak:

- egységes fasor létrehozása, amennyiben erre van rá mód
- a nyírfák lecserélése hosszútávon más fajra, felmerült taxonok: Tilia x euchlora 'Szent István'
- közművekhez való igazodás
- könnyű karbantarthatóság
- fák megtarthatósága Tölgyes Ildikó min. favizsgáló favizsgálati anyaga alapján

### Általános leírás

A fásítás tervezésénél a közmű hálózat határozta meg a lehetséges fahelyek kijelölését. Első körben gazdasági és közművédelmi szempontok alapján (ne kelljen a tuskókat gyökerestül eltávolítani) felmerült, hogy a meglévő fasor illetve a kivágandó fák helyei közé kerüljön az új ültetés. A közmű-bekötések miatt ezt a tervezési szempontot el kellett vetni. A közművek fektetésénél illetve a légkábelek kifeszítésénél helyenként a fákat épp hogy csak kikerülték, így a lecserélés során a helyben ültetés sem mindenhol lehetőség, mivel a szabványos védőtávolságok nem biztosíthatók.

A tervezési folyamat során egyértelművé vált, hogy teljesen egységes, szabályos fasor nem hozható létre a területen, de 2-3 taxonból álló, a jelenlegi fasorok által kijelölt nyomvonalhoz nagyjából igazodó, egyenetlen kiosztású és eltérő korú igen. Az állomány vegyes kor és faj összetétele a meglévő fák részleges megtartásából, valamint a tervezett kivételzés ütemezéséből is adódik. A taxonok vegyes alkalmazása, a ritmusváltás, valamint a vegyes korösszetétel több szempontból kedvező: biodiverz növényállomány jöhet létre a lombkorona szint tekintetében is, valamint növényvédelmi / növényegészségügyi problémák fellépése esetén nem lesz az egész

állomány érintett. Jelen esetben, ahol a kétoldali fasornak helyt adó zöldfelület sáv szélessége összességében az utca 2/3-át kiteszi, egy különleges, parkszerű, tágas érzést kelt, melyre a vegyes fasor alkalmazása ráerősíthet. A vegyes kiültetést a helyben lakók egyéni igényeihez is jobban lehet alakítani.

A közművek felől gyökérterelő lemezek alkalmazásával lehet biztosítani a fák és a vezetékek védelmét. A fák és az épületek homlokzatának távolsága a mostani állapotokhoz igazodik.

Az I. ütemben, a páratlan oldali új fák kiültetésénél 4 db fa kivágását követően (M-01 és M-02-es tervlap) 5 db vezetékek alá ültethető kisméretű +7 db közepes méretű = összesen 12 db fa ültetését tervezzük (T-01, T-02, T-03-as tervlap). Az I. ütem előkészítési munkái során 5 db tönk eltávolítása gyökerestül szükséges. Ebből 2 db mélyen levágott, 3 db ~1 m magasan hagyott kivágott fa tönkje. További 4 db tönk (ebből 1 db ~1 m magasan hagyott tönk) talajszint alatti, azzal párhuzamos síkban történő levágása is megfelelő. A fakivágás és a tönkök eltávolítása során rendkívüli figyelemmel kell eljárni, a közművek közelében csak kézi bontás alkalmazható.

A II. ütemben, a páros oldali új fák kiültetésénél 8 db fa kivágását követően (T-01 és T-02-es tervlap) 5 db vezetékek alá ültethető kisméretű +5 db közepes méretű = összesen 10 db új fa ültetését tervezzük (T-04, T-05, T-06-os tervlap). A II. ütem előkészítési munkái során 7 db tönk eltávolítása gyökerestül szükséges, 2 db tönk (ebből 1 db korábban kivágott fa tönkje) talajszint alatti, azzal párhuzamos síkban történő levágása is megfelelő.

Távlati tervként, III. ütem keretében további 4 db fa lecserélése is tervbe van véve: az M\_08, M\_09, valamint az M\_11 és M\_12-es nyírfák (*Betula pendula*) egyedei (T-06-os tervlap). Az M\_11-es fa esetében az ivóvíz vezetékek közvetlenül a fa tövében húzódnak! A III. ütem előkészítési munkái során 4 db tönk eltávolítása gyökerestül szükséges (ebből 1 db korábban kivágott fa tönkje), 1 db tönk (M\_11-es fa tönkje) talajszint alatti, azzal párhuzamos síkban történő levágása is megfelelő. A III. ütemben, a páros oldali új fák kiültetésénél 4 db fa kivágását követően 1 db vezetékek alá ültethető kisméretű +3 db közepes méretű = összesen 4 db fa ültetését tervezzük (T-06-os tervlap).

Közepes méretű fának a 'Szent István' hársat (*Tilia x euchlora* 'Szent István'), kisméretű fának a korai juhar gömb változatát (*Acer platanoides* 'Globosum') javasoljuk. Ez utóbira további opciókat a növényalkalmazási lista tartalmaz – ezekből javasolt választani, amennyiben egyedi igények kerülnek fel.

A fakivágásokkal és faültetéssel közvetlenül nem érintett növények megtarthatók. A 21-es szám előtti zöldfelületben található két kis facsemetét átültetésre javasoljuk.

#### Anyaghasználat, burkolatok

Új burkolat nem készül, a meglévő burkolatok és aknák, víznyelők, tereptárgyak megtartandók, védendők.

#### Növénykiültetés

A fák közelébe, azok törzsének és csurgóterületének védelmére, valamint a karbantartás megkönnyítése érdekében füvesítés helyett alacsony cserjéket, félcserjéket, évelőket terveztünk. Az alacsony növények ültetése mellett szól az átláthatóság megtartása is. A meglévő füvesítés marad a fáktól távolabb eső részekben.

A szabadföldbe kerülő növények ültető gödreinek mérete: a tervezett fáknál 3,375 m<sup>3</sup>, tervezett cserjéknél: 0,216 m<sup>3</sup>, félcserjéknél/évelőknél 0,064 m<sup>3</sup>, az ültető gödrök alaprajzi méretének igazodnia kell a közművek védelme miatt alkalmazandó tervezett/ tervekben jelölt gyökérterelő lemezek telepítési helyzetéhez.

Az ültető gödrökbe tápanyag utánpótlásként 3 tf % Humuszline talajaktivátor kijuttatása javasolt a talajba bekeverve. Ez fák esetében: 125 l talajaktivátor/ ültetőgödör, cserjék: 2 l talajaktivátor/ ültetőgödör; félcserjék: 0,5 l/ültetőgödör. Ez végső esetben kiváltható érett szarvasmarhagyával.

Földlabdás vagy konténeres, min. 2 x iskolázott fákat, kertészeti termékeket, konténeres cserjéket, kell szakszerűen, kertészeti eszközökkel kiültetni a tervlap alapján a növénylistában megadott méret, és fajta megjelöléseknek megfelelően. Kiültetéskor a földlabdát összetartó anyagot (jutaszövet, drótháló), illetve konténert el kell távolítani, a felcsavarodott gyökereket ki kell egyenesíteni, a sérült részeket metszőolló segítségével el kell távolítani, a növényeket „be kell öntözni”.

A fák kezdeti növekedésénél a földlabda elmozdulás elleni védelmét 3 db, keresztmerezítőkkel egymáshoz rögzített akác támrúddal kell biztosítani. A támrudakat tilos a földlabdába szúrni, és felső végük nem lóghat a fa koronájába. A fa törzsét a támrendszerhez hevederekkel kell rögzíteni. A fa ültetésekor beöntözéssel (min. 60 l víz/fa), fatányér kialakítással vagy felkupacolással kell a kezdeti megeredést biztosítani. A fák telepítések

törzsükön héjaszást megakadályozó takarást kell alkalmazni (pl. jutaszövet). A fák egyedi öntözéséhez fánként 1 db min. 1 m hosszú NA100-as műanyag, ledugózható, perforált öntözőcső telepítése szükséges. A közművek védelme érdekében a gyökerek lefelé növekedését a fák ültetőgödrének szélén gyökérterelő lemez beépítésével kell irányítani (gyökérálló dombornyomott HDPE lemez, 20 cm átfedéssel - minimum 400g/m<sup>2</sup>, minimum 8mm domborulat magassága). Az ültetést 3 év eredési garancia figyelembevételével kell végrehajtani és gondoskodni kell a fák kiültetésétől számított min. 36 hónapig tartó, intenzív, és szakszerű rendszeres fenntartásáról. Javasoljuk faöntözőzsák telepítését a fák ültetésével egyidőben. Javasoljuk a kivitelezési munkák során a MSZ 12172:2019 „Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein” szabvány betartását.

Javasoljuk a fák elültetésekor a földlabda Humusline Gyökéraktivátorral való kezelését a növények intenzív növekedési erélyének megindítására. A por alapú készítményt vízben oldva vagy szárazon kijuttatva kell a földlabdára egyenletesen elosztatni az ültetés időpontjában – 0,3 kg/fa gyártói útmutatónak megfelelő vizes oldatban kijuttatva.

A füves területeken kívül a teljes új növénytelepítésű felületre a végleges terep kialakítása után a gyominvázio ideiglenes védelmére vízáteresztő, *lebomló agroszövet* (pl. *Agrotex Eko*, 157 gr/m<sup>2</sup>) fektetése szükséges. *Nem lebomló termék nem alkalmazható!* A növénytelepítés után a cserjékkel, félcserjékkel fedett részen a növények közé, a talajfelszínére min. 7 cm hánccsréteget kell elteríteni (közepes szemcséjű mulcsterítés).

A füves területek és az alacsony talajtakarókkal, évelőkkel beültetett felületek közötti elválasztására szegélyt javasolt alkalmazni – pl. 100 cm \* 6,5 cm \* 7 cm, toldható, sorolható L-alakú profilú szegély, UV-stabil, napfény- és fagyálló, rögzítése huzalszeggel (pl. Bauplast 7 cm magas sorolható ágyásszegély). A páratlan oldali fák védelmére a T-03-as tervlap ad egy javaslatot – egyszerűen karbantartható növényekkel.

Füvesítés gyepfelújítás formájában fűmagvetéssel.

A beállt növényállomány szakszerű karbantartása, növekedésének korlátozása – pl. szegélyeken túli nyúlása karbantartás keretében szükséges.

Növénykiültetési javaslat – lista  
I. ÜTEM - PÁRATLAN OLDAL FÁSÍTÁSA

Sor- szám	Latin név	Magyar név	Méret	I. ü
<b>JAVASOLT FÁK*</b>				
1.1	<i>Acer campestre</i> 'Nana'	Gömb mezei juhar	min. 2* <i>i</i> SF16/18	
1.2	<b><i>Acer platanoides</i> 'Globosum'</b>	<b>Gömb korai juhar</b>	<b>min. 2*<i>i</i> SF16/18</b>	<b>5 db</b>
1.3	<i>Acer tataricum</i> ssp. <i>ginnala</i>	Tűzvörös juhar	min. 2* <i>i</i> SF16/18	
1.4	<i>Catalpa bignonioides</i> 'Nana'	Gömb szivarfa	min. 2* <i>i</i> SF16/18	
1.5	<i>Cercis siliquastrum</i>	Közönséges júdásfa	min. 2* <i>i</i> SF16/18	
1.6	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul' 'Scarlet'	'Paul' 'Scarlet' galagonya	min. 2* <i>i</i> SF16/18	
1.7	<i>Fraxinus ornus</i> 'Mecsek'	Gömbkőris	min. 2* <i>i</i> SF16/18	
1.8	<b><i>Tilia x euchlora</i> 'Szent István'</b>	<b>'Szent István' hárs</b>	<b>min. 2*<i>i</i> SF16/18</b>	<b>7 db</b>
<b>MINDÖSSZESEN</b>				<b>12 db</b>

\* a dőlt betűvel szedett taxonok az 1.2-es taxon vezetékek alá is ültethető opciói

I. ÜTEM - PÁRATLAN OLDAL FAVÉDELMÉRE JAVASOLT NÖVÉNYKIÜLTETÉS

**JAVASOLT CSERJÉK/ FÉLCSERJÉK**

2.01	<i>Cotoneaster horizontalis</i>	Kerti madárbirs	30/40	19 m <sup>2</sup>
2.02	<i>Cotoneaster salicifolius</i> 'Herbstfeuer'	Fűzlevelű madárbirs fajta		8+5 m <sup>2</sup>
2.03	<i>Deutzia gracilis</i> 'Nikko'	Karcsú gyöngyvirágcsereje fajta	30/40	15+17 m <sup>2</sup>
2.04	<i>Euonymus fortunei</i> var. <i>radicans</i>	Kúszó kecskerágó fajta	30/40	4 m <sup>2</sup>
2.05	<i>Euonymus fortunei</i> 'Emerald'n Gold'	Kúszó kecskerágó fajta	30/40	9+4 m <sup>2</sup>
2.06	<i>Lonicera nitida</i> 'Elegant'	Örökzöld mirtuszlonc	30/40	8+7 m <sup>2</sup>
2.07	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Goldteppich'	Cserjéspimpó fajta	30/40	3 m <sup>2</sup>
2.08	<i>Rosa</i> 'The Fairy'	Talajtakaró rózsza 'The Fairy'	30/40	8+14+7 m <sup>2</sup>
2.09	<i>Spiraea japonica</i> 'Little Princess'	Japán gyöngyvessző fajta	30/40	17 m <sup>2</sup>
2.10	<i>Weigela florida</i> 'Tango'	Törpe rózsalonc	30/40	21 m <sup>2</sup>
<b>MINDÖSSZESEN</b>				<b>166 m<sup>2</sup></b>

**JAVASOLT ÉVELŐK**

3.01	<i>Lavandula angustifolia</i> 'Hidcote'	Orvosi levendula 'Hidcote' fajta		9 m <sup>2</sup>
3.02	<i>Salvia officinalis</i>	Orvosi zsálya		3,8 m <sup>2</sup>
3.03	<i>Pachysandra terminalis</i>	Japán kövérke		12 m <sup>2</sup>
3.04	<i>Salvia officinalis</i> 'Icterina'	Orvosi zsálya 'Icterina'		3,8 m <sup>2</sup>
3.05	<i>Salvia officinalis</i> 'Purpurascens'	Orvosi zsálya 'Purpurascens'		3,8 m <sup>2</sup>
3.06	<i>Vinca minor</i>	Kis télizöld meténg		6+13 m <sup>2</sup>
<b>MINDÖSSZESEN</b>				<b>51,4 m<sup>2</sup></b>

**JAVASOLT HAGYMÁSOK**

4.01	<i>Narcissus</i> 'Duth Master'	Magas szárú sárga virágú trombitás nárcisz		4x30 db
4.02	<i>Muscari armeniacum</i>	Örmény gyöngyike		50 db
<b>MINDÖSSZESEN</b>				<b>170 db</b>

Növénykiültetési javaslat – lista  
II. ÜTEM - PÁROS OLDAL FÁSÍTÁSA

Sor- szám	Latin név	Magyar név	Méret	II. ü
<b>JAVASOLT FÁK*</b>				
1.1	<i>Acer campestre</i> 'Nana'	Gömb mezei juhar	min. 2* <i>i</i> SF16/18	
1.2	<b>Acer platanoides</b> 'Globosum'	<b>Gömb korai juhar</b>	<b>min. 2*<i>i</i> SF16/18</b>	<b>5 db</b>
1.3	<i>Acer tataricum</i> ssp. <i>ginnala</i>	Tűzvörös juhar	min. 2* <i>i</i> SF16/18	
1.4	<i>Catalpa bignonioides</i> 'Nana'	Gömb szivarfa	min. 2* <i>i</i> SF16/18	
1.5	<i>Cercis siliquastrum</i>	Közönséges júdásfa	min. 2* <i>i</i> SF16/18	
1.6	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul' Scarlet"	'Paul' Scarlet' galagonya	min. 2* <i>i</i> SF16/18	
1.7	<i>Fraxinus ornus</i> 'Mecsek'	Gömbkőris	min. 2* <i>i</i> SF16/18	
1.8	<b>Tilia x euchlora</b> 'Szent István'	<b>'Szent István' hárs</b>	<b>min. 2*<i>i</i> SF16/18</b>	<b>5 db</b>
<b>MINDÖSSZESEN</b>				<b>10 db</b>

\* a dőlt betűvel szedett taxonok az 1.2-es taxon vezetékek alá is ültethető opciói

II. ÜTEM - PÁROS OLDAL FAVÉDELME JAVASOLT NÖVÉNYKIÜLTETÉS

**JAVASOLT CSERJÉK/ FÉLCSERJÉK**

2.01	<i>Cotoneaster horizontalis</i>	Kerti madárbirs	30/40	9 m <sup>2</sup>
2.02	<i>Cotoneaster salicifolius</i> 'Herbstfeuer'	Fűzlevelű madárbirs fajta	30/40	7+11,5+ +6 m <sup>2</sup>
2.03	<i>Deutzia gracilis</i> 'Nicco'	Karcsú gyöngyvirágcsere fajta	30/40	11 m <sup>2</sup>
2.04	<i>Euonymus fortunei</i> var. <i>radicans</i>	Kúszó kecskerágó fajta	30/40	8 m <sup>2</sup>
2.05	<i>Euonymus fortunei</i> 'Emerald'n Gold'	Kúszó kecskerágó fajta	30/40	6,5+6 m <sup>2</sup>
2.06	<i>Lonicera nitida</i> 'Elegant'	Örökzöld mirtuszlonc	30/40	16+15 m <sup>2</sup>
2.07	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Goldteppich'	Cserjéspimpó fajta	30/40	12,5 m <sup>2</sup>
2.08	<i>Rosa</i> 'The Fairy'	Talajtakaró rózsza 'The Fairy'	30/40	12+12 m <sup>2</sup>
2.09	<i>Spiraea japonica</i> 'Little Princess'	Japán gyöngyvessző fajta	30/40	0 m <sup>2</sup>
2.10	<i>Weigela florida</i> 'Tango'	Törpe rózsalonc	30/40	15 m <sup>2</sup>
<b>MINDÖSSZESEN</b>				<b>147,5 m<sup>2</sup></b>

**JAVASOLT ÉVELŐK**

3.01	<i>Lavandula angustifolia</i> 'Hidcote'	Orvosi levendula 'Hidcote' fajta		0 m <sup>2</sup>
3.02	<i>Salvia officinalis</i>	Orvosi zsálya		0 m <sup>2</sup>
3.03	<i>Pachysandra terminalis</i>	Japán kövérke		4,5 m <sup>2</sup>
3.04	<i>Salvia officinalis</i> 'Icterina'	Orvosi zsálya 'Icterina'		0 m <sup>2</sup>
3.05	<i>Salvia officinalis</i> 'Purpurascens'	Orvosi zsálya 'Purpurascens'		0 m <sup>2</sup>
3.06	<i>Vinca minor</i>	Kis télizöld meténg		2,5+5 m <sup>2</sup>
<b>MINDÖSSZESEN</b>				<b>12 m<sup>2</sup></b>

**JAVASOLT HAGYMÁSOK**

4.01	<i>Narcissus</i> 'Duth Master'	Magas szárú sárga virágú trombitás nárcisz	5x30 db
4.02	<i>Muscari armeniacum</i>	Örmény gyöngyike	1x50 db
<b>MINDÖSSZESEN</b>			<b>200 db</b>

Növénykiültetési javaslat – lista  
III. ÜTEM - PÁROS OLDAL FÁSÍTÁSA

Sor- szám	Latin név	Magyar név	Méret	ll. ü
<b>JAVASOLT FÁK*</b>				
1.1	<i>Acer campestre</i> 'Nana'	Gömb mezei juhar	min. 2* <i>i</i> SF16/18	
1.2	<b>Acer platanoides</b> 'Globosum'	<b>Gömb korai juhar</b>	<b>min. 2*<i>i</i> SF16/18</b>	<b>1 db</b>
1.3	<i>Acer tataricum</i> ssp. <i>ginnala</i>	Tűzvörös juhar	min. 2* <i>i</i> SF16/18	
1.4	<i>Catalpa bignonioides</i> 'Nana'	Gömb szivarfa	min. 2* <i>i</i> SF16/18	
1.5	<i>Cercis siliquastrum</i>	Közönséges júdásfa	min. 2* <i>i</i> SF16/18	
1.6	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul' Scarlet"	'Paul' Scarlet' galagonya	min. 2* <i>i</i> SF16/18	
1.7	<i>Fraxinus ornus</i> 'Mecsek'	Gömbkőris	min. 2* <i>i</i> SF16/18	
1.8	<b>Tilia x euchlora</b> 'Szent István'	<b>'Szent István' hárs</b>	<b>min. 2*<i>i</i> SF16/18</b>	<b>3 db</b>
<b>MINDÖSSZESEN</b>				<b>4 db</b>

\* a dőlt betűvel szedett taxonok az 1.2-es taxon vezetékek alá is ültethető opciói

III. ÜTEM - PÁROS OLDAL FAVÉDELMERE JAVASOLT NÖVÉNYKIÜLTETÉS

**JAVASOLT CSERJÉK/ FÉLCSERJÉK**

2.01	<i>Cotoneaster horizontalis</i>	Kerti madárbirs	30/40	0 m <sup>2</sup>
2.02	<i>Cotoneaster salicifolius</i> 'Herbstfeuer'	Fűzlevelű madárbirs fajta	30/40	0 m <sup>2</sup>
2.03	<i>Deutzia gracilis</i> 'Nikko'	Karcsú gyöngyvirágcserje fajta	30/40	0 m <sup>2</sup>
2.04	<i>Euonymus fortunei</i> var. <i>radicans</i>	Kúszó kecskerágó fajta	30/40	10 m <sup>2</sup>
2.05	<i>Euonymus fortunei</i> 'Emerald'n Gold'	Kúszó kecskerágó fajta	30/40	6,5 m <sup>2</sup>
2.06	<i>Lonicera nitida</i> 'Elegant'	Örökzöld mirtuszlonc	30/40	13 m <sup>2</sup>
2.07	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Goldteppich'	Cserjéspimpó fajta	30/40	7 m <sup>2</sup>
2.08	<i>Rosa</i> 'The Fairy'	Talajtakaró rózsza 'The Fairy'	30/40	0 m <sup>2</sup>
2.09	<i>Spiraea japonica</i> 'Little Princess'	Japán gyöngyvessző fajta	30/40	8 m <sup>2</sup>
2.10	<i>Weigela florida</i> 'Tango'	Törpe rózsalonc	30/40	0 m <sup>2</sup>
<b>MINDÖSSZESEN</b>				<b>44,5 m<sup>2</sup></b>

**JAVASOLT ÉVELŐK**

3.01	<i>Lavandula angustifolia</i> 'Hidcote'	Orvosi levendula 'Hidcote' fajta		0 m <sup>2</sup>
3.02	<i>Salvia officinalis</i>	Orvosi zsálya		0 m <sup>2</sup>
3.03	<i>Pachysandra terminalis</i>	Japán kövérke		8,5 m <sup>2</sup>
3.04	<i>Salvia officinalis</i> 'Icterina'	Orvosi zsálya 'Icterina'		0 m <sup>2</sup>
3.05	<i>Salvia officinalis</i> 'Purpurascens'	Orvosi zsálya 'Purpurascens'		0 m <sup>2</sup>
3.06	<i>Vinca minor</i>	Kis télizöld meténg		10 m <sup>2</sup>
<b>MINDÖSSZESEN</b>				<b>18,5 m<sup>2</sup></b>

**JAVASOLT HAGYMÁSOK**

4.01	<i>Narcissus</i> 'Duth Master'	Magas szárú sárga virágú trombitás nárcisz	1x30 db
4.02	<i>Muscari armeniacum</i>	Örmény gyöngyike	1x50 db
<b>MINDÖSSZESEN</b>			<b>80 db</b>

### Csapadékvíz elvezetés

A tervezési terület hosszában lejt a Rákóczi út irányából a vonat / ill. a Duna fele, valamint a járdák/ épülethomlokzatok felől az útpálya fele. Az egyes fák körül tányér szerű lejtéssel a törzs felé javasolt kialakítani a mikro terepet. A gyökérnyak a konténernek / földlabdának megfelelően a végleges talajszinttel egyszintbe kerüljön. Az eredeti terepviszonyokon nem változtattunk.

### Csapadékvíz utánpótlás, öntözés

A tervezési területre nem készül automata öntözőrendszer, azonban az első pár évben a tervezett növények megeredésének biztosításához, az állomány összenövéséig, valamint az extrém száraz időszakokban szükséges vízutánpótlás. A fák öntözésének biztosításához javasolt faöntözőzsák telepítése.

### Tervezés során alkalmazott legfontosabb előírások

2023. évi C. törvény a magyar építészetről

280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról - TÉKA

<https://njt.hu/jogszabaly/2024-280-20-22>

253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet Az országos településrendezési és építési követelményekről – OTÉK

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendelete Nagymaros Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről

<https://or.njt.hu/eli/731113/r/2022/11>

Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2019. (V.30.) önkormányzati rendelete a *településkép védelméről*

<https://or.njt.hu/eli/731113/r/2019/8>

Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2013. (X.29.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

<https://or.njt.hu/eli/731113/r/2013/18>

**MSZ 12042:2023 Fák védelme építési területen**

**MSZ 12172:2019 Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein**

### Egyéb

A tervlapokon ábrázolt meglévő közműadatok tájékoztató jellegűek!

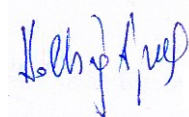
Minden közmű vonatkozásában a közműtulajdonos (kezelő, szolgáltató) közmű szakfelügyelete szükséges a nyomvonalak és bekötések helyzetének megállapítása érdekében!

Az ábrázolt telekhatár/ birtokhatár adatok tájékoztató jellegűek.

A kivitelezési munka előtt a faültetési zónát érintő közművek kézi feltárása szükséges közmű-szakfelügyelet mellett!

A kivitelezés megkezdése előtt az egyes érintett közműtársaságoktól kiviteli terv alapján közműnyilatkozatot kell kérni és a társaságok végleges közműnyilatkozataiban foglalt, általuk előírt kivitelezési feltételeket be kell tartani, valamint minden egyes társaságtól a kivitelezés megkezdése előtt szakfelügyeletet kell kérni!

Nagymaros, 2025. június



Holtság Ágnes